

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 520 m², pow. działki: 3,308 m²,**WOŁCZKOWO**Cena **2 490 000** zł

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości, położonej w Wołczkowie w Gminie Dobra. Na skraju Puszczy Wkrzańskiej 10 km od centrum Szczecina i 3 km od Jeziora Głębokie. W sąsiedztwie las i niska zabudowa jednorodzinna. Sama nieruchomość to przestronny, nietuzinkowy dom z 2011 roku (519m²) posadowiony na działce o pow.3308 m². Wielkość, lokalizacja, otoczenie daje temu miejscu wiele możliwości, począwszy od wygodnego, rodzinnego domu dla kilku pokoleń, sprawdzi się tu również siedziba prężnej firmy, klinika, obiekt hotelowy czy placówka edukacyjna. To tylko niektóre z pomysłów jakie można w tym miejscu zrealizować. Ogromne możliwości aranżacyjne czekają tylko na Twój najlepszy pomysł. Działka jest na tyle duża, że stanowi również dobry temat inwestycyjny.

Dom swobodnie można użytkować jako 2/3 przestronne, niezależne lokale mieszkalne, każdy z własną kuchnią i

łazienkami.

KONDYGNACJA I to: wysokie pełnowymiarowe przyziemie, dobrze doświetlone światłem dziennym z 3 niezależnymi wejściami. Znajduje się tu duży salon, 3 sypialnie, łazienka, kuchnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, szeroki hol.

KONDYGNACJA II to: tzw. poziom 0, do którego prowadzą szerokie dwustronne schody zarówno od frontu budynku jak i "od ogrodu", na tym poziomie głównym wejściem wchodzimy na główną klatkę schodową, którą swobodnie i niezależnie możemy dostać się na każdą kondygnację domu. Na tej kondygnacji mieści się duży salon z kominkiem i tarasem, jadalnia, 2 sypialnie z łazienką, duża kuchnia, druga łazienka, dwa pomieszczenia gospodarcze i korytarz. Pomieszczenia w obecnej chwili są zaaranżowane w układzie amfiladowym.

KONDYGNACJA III to: samodzielny lokal mieszkalny po generalnym remoncie, utrzymany w naturalnych jasnych barwach (bieli, szarości i drewna). Na tym poziomie znajdują się 4 pokoje, przestronna i wyposażona kuchnia, duży hol i łazienka.

Nieruchomość posiada dużo przeszkleń w czterech kierunkach świata, na każdym poziomie dostępne 2/3 tarasy, od strony ogrodu wybudowano podcienia.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej wg projektu Jaworzyna z późniejszymi zmianami (dobudowane jedno piętro). Stolarka zewnętrzna drewniana, dachówka ceramiczna renomowanej firmy Braas, dla bardziej ekonomicznego użytkowania domu na posesji zostały zainstalowane solary, posesja ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi. Dostępne media to woda z sieci, prąd, gaz, kanalizacja. Obecnie dom ogrzewany piecem gazowym, woda podgrzewana w dwóch wariantach gazem i elektrycznie. Na posesji dwa wolnostojące garaże, dużo miejsc parkingowych. Sama ulica Magnolii, przy której posadowiony jest dom została wyłożona kostką brukową, czyli dojazd do posesji jest wygodny i estetyczny.

Zapraszam na prezentacje i zapoznania się z warunkami zakupu.

Symbol	398417	Symbol SWO	398417
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000,00 PLN
Cena za m2	4 792,15 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	519,60 m ²	Powierzchnia działki	3 308,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	335,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	9
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**