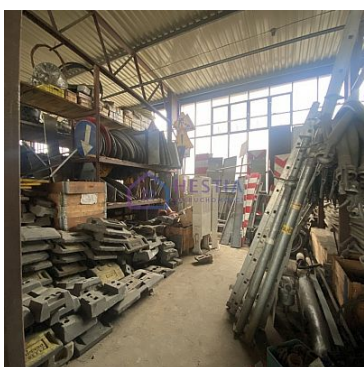
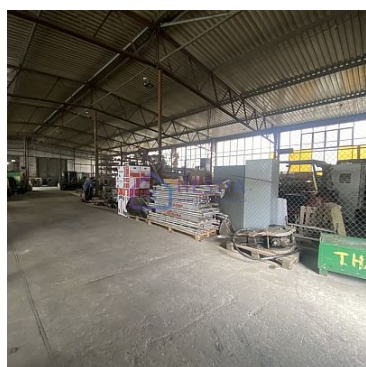


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 800 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **12 195** zł

Do wynajęcia duży obiekt - magazyn ok. 800[m²] położony na działce produkcyjno - usługowej 4502m². Do użytku jest zarówno hala magazynowa, jak i place z przodu oraz z tyłu magazynu - ok. 1600 oraz 1500 [m²]. Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy innych obiektów magazynowych oraz hal produkcyjnych.

Magazyn podzielony jest na 7 niezależnych boksów o różnych powierzchniach; ok. 275;153;96;46;43;43;42 [m²], wysokość składowania 6,4m.

Hala powstała na początku lat 80, zbudowana jest z konstrukcji stalowej, posadzka betonowa, dach był remontowany w 2007r.

Wymiary podane na rzucie są poglądowe.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo jest możliwość wynajęcia dużego placu 4141m² do składowania - bezpośrednio graniczącego z magazynem - 11.600zł/m-c netto.

Szczególnie polecam ze względu na dużą powierzchnię użytkową oraz dobrą lokalizację.

Symbol	398406	Symbol SWO	398406
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 195,12 PLN
Cena w EURO	2 596,34 €	Czynsz ofertowy	12 195,12 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	800,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	800,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	20612		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl