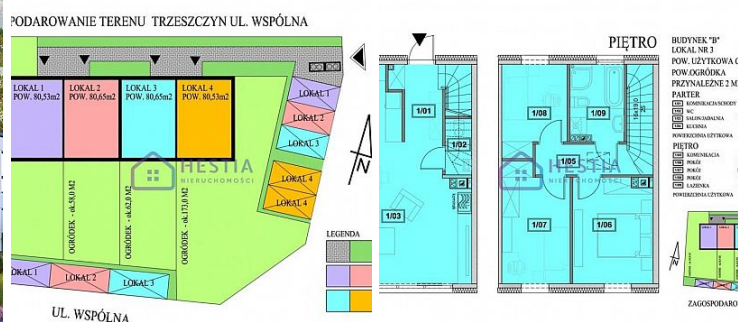


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 62 m²,

TRZESZCZYN

Cena **519 000** zł



Inwestycja mieści się w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie przyrody, która zapewni relaks oraz odpoczynek.

Dom o powierzchni 80,65 m² posiada parter z otwartą kuchnią, wc, salon z wyjściem na ogród oraz schody na piętro, gdzie znajdują się 3 pokoje, korytarz i łazienka.

Parter:

- przedpokój (7,75 m²)
- otwarta kuchnia (7,63m²)

- przestronny salon (26,35m²) z wyjściem na ogród (powierzchnia ok. 62 m²)
- wc (1,36m²)

Piętro:

- 3 pokoje (10,87m², 10,12m², 7,23m²)
- łazienka (5,48m²)
- korytarz (3,86m²)

Standard wykończenia:

- ściany konstrukcyjne z prefabrykatów;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, w sypialniach kaloryfery;
- piec gazowy 2 - obiegowy do ogrzewania mieszkania i ciepłej wody;
- Instalacje wewnątrz apartamentu: elektryczne z włącznikami i kontaktami, wodno-kanalizacyjne oraz gazowa z podejściem do pieca,
- kanalizacja deszczowa do zbiorników retencyjnych;
- schody betonowe (do wykończenia według własnej aranżacji)
- okna PCV trzyszybowe;

W cenie domu są dwa miejsca parkingowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie budowy - IV kwartał 2021 rok

Zakończenie budowy - IV kwartał 2022 rok

Symbol	398464	Symbol SWO	398464
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	519 000,00 PLN
Cena za m ²	6 435,21 PLN	Miejscowość	TRZESZCZYN
Prawo brzoże /lewo brzoże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	80,65 m ²
Powierzchnia działki	62,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	80,65 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**