

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m², pow. działki: 165 m²,

TRZESZCZYN

Cena **549 000** zł



Oferujemy do sprzedania apartament w zabudowie szeregowej, znajdujący się na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Trzeczynie (3 km od Polic).

Lokal dwupiętrowy o powierzchni użytkowej 80,53 z ogródkiem 173m². Na parterze znajduje się salon z jadalnią 26,53m² z wyjściem na ogród, aneks kuchenny z oknem 7,63m² oraz WC; piętro stanowią trzy sypialnie 10,87/10,05/7,18m² oraz łazienka w oraz łazienka.

Dom wyposażony w piec gazowy 2 - obiegowy do ogrzewania mieszkania i ciepłej wody. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, w sypialniach kaloryfery. Instalacje wewnątrz apartamentu: elektryczne z włącznikami i kontaktami, wodno-kanalizacyjne oraz gazowa z podejściem do pieca. W standardzie są również schody betonowe, prowadzące na piętro do wykończenia według indywidualnej aranżacji.

W cenie domu są dwa miejsca parkingowe.

Media na działce: kanalizacja sanitarna, woda, prąd, gaz, kanalizacja deszczowa do zbiorników retencyjnych.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie budowy - IV kwartał 2021 rok

Zakończenie budowy - IV kwartał 2022 rok

Symbol	398475	Symbol SWO	398475
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000,00 PLN
Cena za m2	6 817,34 PLN	Miejscowość	TRZESZCZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	80,53 m ²
Powierzchnia działki	165,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	80,53 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**