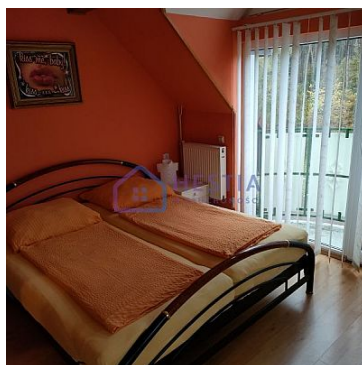


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 420 m², pow. działki: 638 m²,
PUSTKOWO

Cena **1 980 000** zł



Na sprzedaż dom/pensjonat w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości PUSTKOWO 200m od plaży .
Pensjonat położony jest na działce 638m² składa się z przyziemia dwóch kondygnacji i poddasza.
Przyziemie to ok.140m² na które składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród, kominkiem z płaszczem wodnym, łazienki i WC, oraz sypialni. Przyziemie wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe.
Piętro to również ok.140m² z 4 pokojami z łazienkami oraz jedno studio składające się z dwóch pokoi i łazienki.
II piętro to kolejne 5 pokoi z łazienkami, oraz poddasze na którym przygotowane jest miejsce na dodatkowe 4 pokoje z łazienkami.
Dodatkowo na ogrodzie znajduje się domek z dwoma samodzielnymi pokojami i wejściami z łazienkami.
W pensjonacie są trzy alternatywne źródła ogrzewania:

- 1)Piec gazowy z zasobnikiem wody 400 L
- 2) Kominiek z płaszczem wodnym
- 3)Piec węglowy

Budynek jest wybudowany z suporeksu,dach -dachówka ceramiczna,okna PCV,podłogi w pokojach panele. Pensjonat położony jest 200m od morza , po sąsiedztwie kurort nadmorski Pobierowo z wszelkiego rodzaju atrakcjami.Obecnie budowany jest nowy hotel Gołembiewski który uczyni okoliczne miejscowości całorocznymi .Polecam pensjonat i okolicę połączone ścieżkami rowerowymi.Zapraszam na prezentację.Cena do rozsądnej negocjacji.

Symbol	398481	Symbol SWO	398481
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 980 000,00 PLN
Cena w EURO	421 344,00 €	Cena za m2	4 714,29 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	PUSTKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	420,00 m ²	Powierzchnia działki	638,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	17793		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**