

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 12 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 700** zł



Idealne pod usługi kosmetyczne.

Do wynajęcia pomieszczenie o powierzchni: 12 m². Usytuowany na parterze, wydzielony z części większego lokalu funkcjonującego jako salon fryzjerski. Lokal znajduje się w kapitalnej lokalizacji - śródmieście centrum, nieopodal rynku Manhatan oraz Jasnych Błoni (ul. Piotra Skargi). Powierzchnia pokoju to 12 m². Jest to jedno z 3 powierzchni wchodzących w skład całego lokalu. W lokalu recepcja, część sanitarna, pomieszczenie gospodarcze. Lokal umeblowany i wyposażony, ściany w strukturze, podłogi w gresie, oświetlenie typu Led, umywalka, okna, dwie komody. Aktualnie nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie zarówno technicznym jak i optycznym. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Na zewnątrz rolety oraz spore witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy .

Lokal dopasowany między innymi do działalności biurowej, usługowej, między innymi z zakresu medycyny estetycznej.

Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja - śródmieście - centrum, wieloletnia i stała baza klientów, ruchliwa ulica, bezpośrednie wejście z chodnika, sąsiedztwo i dostęp do wielu instytucji i miejsc użyteczności publicznej, do tego duża witryna, C.O. z sieci miejskiej oraz przynależny parking. Podana cena zawiera w sobie comiesięczne koszty eksploatacyjne tj. prąd, woda, C.O.

Zapraszam wynajmu.

Symbol	398522	Symbol SWO	398522
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700,00 PLN
Cena w EURO	355,64 €	Czynsz ofertowy	1 700,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	12,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1996	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4224		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl