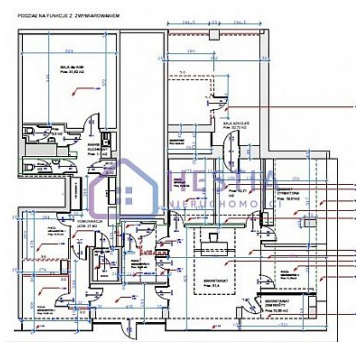


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **378 420** €



Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.

*****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!*****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m² składa się z:

- 6 nieprzechodnych gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,

- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,
- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	398581	Symbol SWO	398581
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 778 384,79 PLN
Cena w EURO	378 420,00 €	Cena za m2	7 113,54 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**