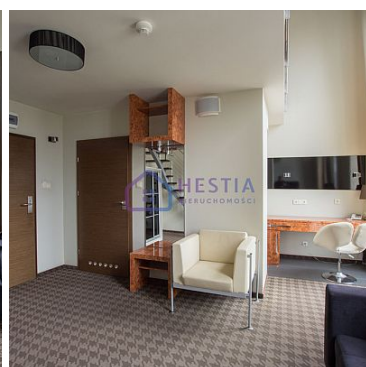


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 350 000** zł

Na sprzedaż apartament położony w Hotelu 5 gwiazdkowym "Sand"Royal Tulip ul. Zdrojowa 3 Kołobrzeg.

-Cena 1,350.000 PLN za lokal, dodatkowo płatne 100.000 PLN za miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

-Apartament o pow. 42,94m² (salon, łazienka, sypialnia na antresoli) istnieje możliwość powiększenia antresoli o kolejne ok. 6m², co da możliwość utworzenia 2 sypialni na piętrze.

-Nieruchomość z 2007r. znajduje się w niej 146 apartamentów. W budynku (spa - basen, jacuzzi, sauna, siłownia, miejsce zabaw dla dzieci, duży taras na dachu, restauracje.)

-W pobliżu dworzec, deptak, latarnia, morska, park Żeromskiego, plaża centralna ok. 100m.

-Opłaty miesięczne 468,19zł za lokal, 281,04 zł za garaż podziemny - w czynszu zaliczki na ogrzewanie i wodę,

fundusz remontowy, telewizje.
Polecamy i zapraszamy na prezentację.

For sale an apartment located in the 5-star "Sand" Royal Tulip Hotel, st. Zdrojowa 3 Kołobrzeg. Price 295,000.00 EUR per apartment, additionally payable 20,000 EUR for a parking space in the underground garage and a storage unit.. Apartment with an area 42.94 m² (living room, bathroom, mezzanine bedroom), it is possible to extend the mezzanine by another 6 m², which will allow you to create 2 bedrooms on the first floor. In the building (spa - swimming pool, jacuzzi, sauna, gym, playground for children, large roof terrace, restaurants.) Property from 2007. there are 146 apartments in it. Nearby there is a train station, promenade, lighthouse, lighthouse, Żeromski park, central beach approx. 100m. Monthly fees 468.19 PLN for the premises, 281.04 PLN for the underground garage - in the rent, advance payments for heating and water, renovation fund, TV sets. We recommend and invite you to the presentation.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=eUgEB3gKx1D>

Symbol	398590	Symbol SWO	398590
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000,00 PLN
Cena za m ²	31 439,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Zdrojowa
Powierzchnia całkowita	42,94 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	18874	Czynsz administracyjny	150,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**