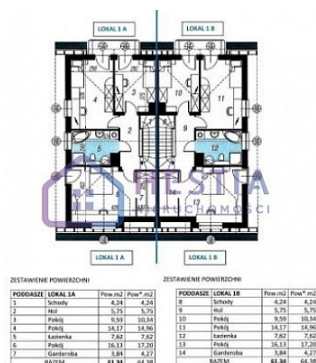


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 496 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **800 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny dwulokalowy powstający w spokojnej części Wołczkowa.

Dom o pow. 122,34 m² jest położony na działce o pow. 496 m² i składa się z:

Parter:

-wiatrołap 4,68m²

-hol 4,10m²

-łazienka 1,96m²

-salon z otwartą kuchnią 32,20m², z salonu wyjście na taras

-garaż 18,06m²

Piętro:

- schody 4,24m²
- hol 5,75m²
- pokój z wyjściem na balkon - 9,59m²
- pokój z wyjściem na balkon - 14,17m²
- łazienka 7,62m²
- pokój - 16,13m²
- garderoba 3,84m²

Dom zostanie wykończony z dobrej jakości materiałów a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak by przyszli mieszkańcy mogli w pełni korzystać z jego funkcjonalności.

Standard wykończenia:

- ogrzewanie podłogowe (w całym budynku)
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe 24cm
- ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe
- kominy - system kominowy Schiedel
- stropy monolityczne, żelbetowe ocieplone wełną mineralną
- schody żelbetowe, zabiegowe
- dachówka Brass Tevina płaska antracytowa
- izolacja wełna mineralna PROFIT-MATA oraz styropian EPS Termo Organika
- tynki gipsowe
- okna i drzwi balkonowe PCV Drutex IgloPlus
- system wentylacji grawitacyjnej-system Schiedel
- woda z sieci wodociągowej lub studni głębinowej (do wyboru)
- kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szamba 10 m³
- zbiornik na wodę deszczową 5 m³

Budynek w trakcie realizacji, zostanie doprowadzony do standardu deweloperskiego.

Planowane zakończenie prac marzec 2023.

Do ceny należy doliczyć podatek PCC 2 %.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	398616	Symbol SWO	398616
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena za m ²	6 539,15 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	122,34 m ²	Powierzchnia działki	496,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	122,34 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

 To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**