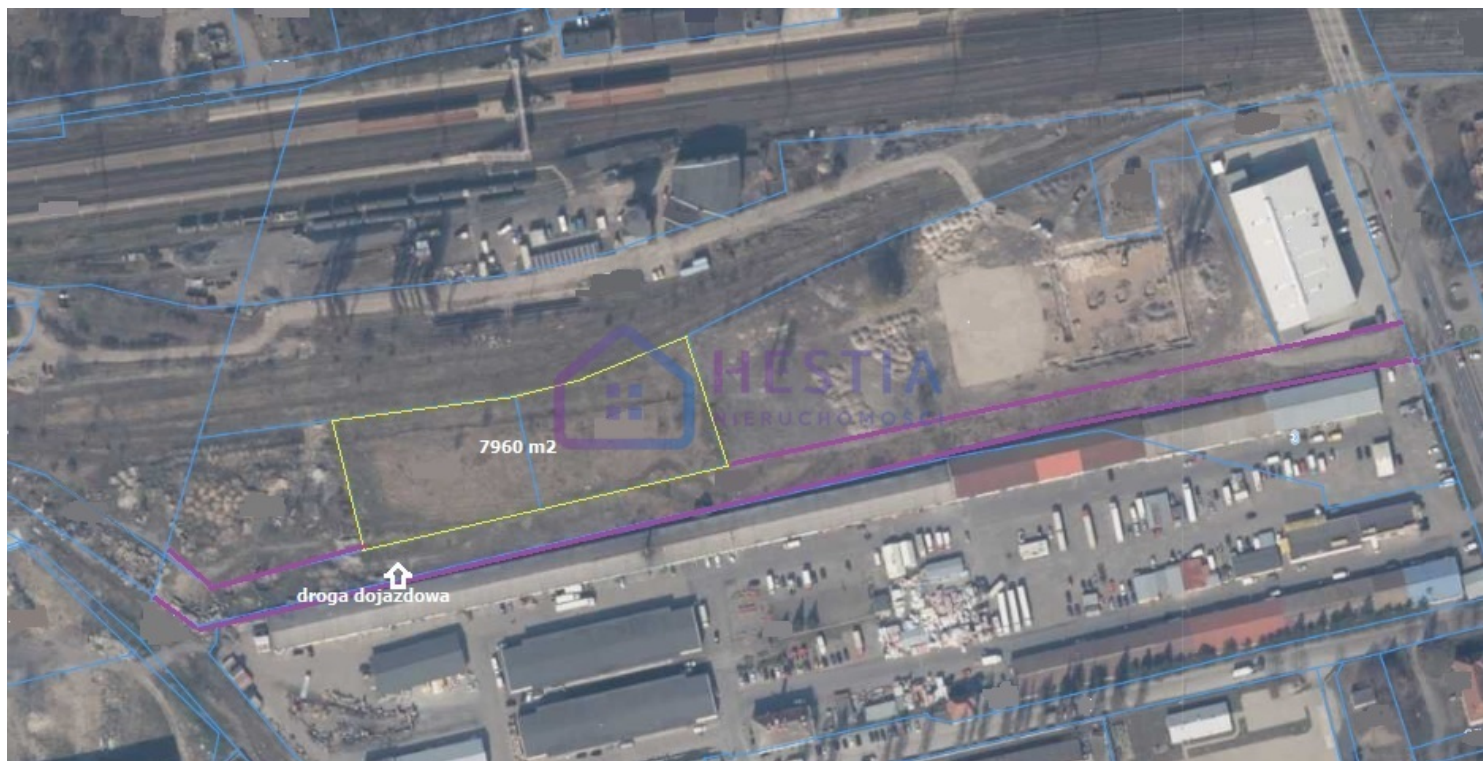


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7,960 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż 2 działki usługowe o łącznej powierzchni 7960 m².

Oferowana nieruchomość składa się z 2 działek o pow. 3988 m² oraz 3972 m² zlokalizowanych przy jednej z głównych ulic Dąbia oraz udziału w drodze.

Teren płaski, suchy, nie jest objęty MPZP.

Dla działek zostały wydane warunki zabudowy.

Warunki zezwalają na budowę budynku usługowego (logistycznego) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od frontowej granicy działki,
- maksymalnie 30 % zabudowy łącznie 2 działek,
- szerokość elewacji frontowej 20 m - 100 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 5,5 m- 8 m,
- dach płaski.

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się:

- Framex,

- Agroma S.A,
- Cemex Polska,
- Volvo,
- Chromet.

Podana cena jest ceną netto.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	398646	Symbol SWO	398646
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000,00 PLN
Cena za m2	251,26 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	7 960,00 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl