

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **520 000** zł



Świetna oferta mieszkania w ścisłym centrum miasta.

Doskonale skomunikowane z innymi dzielnicami.

Blisko komunikacja miejska oraz wszystkie udogodnienia związane z mieszkaniem w Centrum Miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie 4 pokojowe na pierwszym piętrze, czteropiętrowej kamienicy. Pokoje są bardzo przestronne, ustawne, z możliwością dowolnej aranżacji.

Mieszkanie składa się z:

- dużego salonu 28,14 m<sup>2</sup>
- pokoju 16,30 m<sup>2</sup>
- pokoju 12,72 m<sup>2</sup>
- pokoju 10,14 m<sup>2</sup>, który obecnie właściciel przerobił i funkcjonuje jako garderoba,
- korytarza 11,40 m<sup>2</sup>,
- kuchni,
- łazienki,
- WC

Do mieszkania przynależy duża piwnica 13,03 m<sup>2</sup>.

Czynsz w wysokości ok. 580 pln z zaliczkami na wodę, wyliczony na trzy osoby.  
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam mieszkanie ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta.

Inwestycyjne, możliwość podziału na mikro kawalerki lub dwa niezależne mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	398680	Symbol SWO	398680
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 759,86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	pl. Zawiszy Czarnego	Powierzchnia całkowita	90,28 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	580,00 PLN		

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)