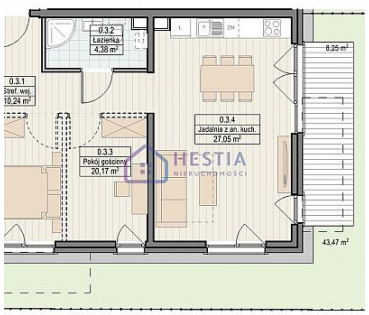
Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m^2,

TRZĘSACZ

Cena **692 608** zł



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.
Budynek będzie znajdował się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m2 do 66,5 m2. Budynek stanie w miejscu byłej pałacowej stajni i będzie połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy będą przepięknie nawiązywały do byłej oraz istniejącej zabudowy i otoczenia.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 61,84 m2. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju.
Z salonu będzie wyjście na spory, słoneczny taras i ogródek!
Zapraszam do przejrzenia galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.
Do pewnego etapu budowy będzie możliwość własnej aranżacji układu pomieszczeń. Zatem warto śpieszyć się z decyzją o zakupie.

Na terenie obiektu będzie plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!
Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamencie zastosowano system rekuperacji, a na dachu zamontowane będą panele fotowoltaiczne.
Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.
Planowany czynsz będzie oscylował w granicach 1-1,5 zł/m2.
Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejska za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Apartamenty będą oddawane w stanie deweloperskim. Możliwość wykończenia "pod klucz" w ramach dodatkowych funduszy.
Planowany termin zakończenia budowy koniec 2022 r., a podpisywania umów przeniesienia własności kwiecień/maj 2023 r.
Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	398705	Symbol SWO	398705
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	692 608,00 PLN
Cena za m2	11 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	TRZĘSACZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Pałacowa
Powierzchnia całkowita	61,84 m^2	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	80,00 PLN		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**