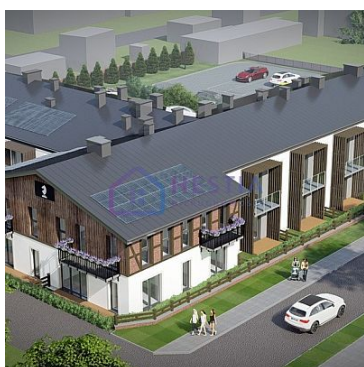


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

TRZĘSACZ

Cena **787 374** zł



Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz. Budynek będzie znajdował się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m². Budynek stanie w miejscu pałacowej stajni i będzie połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy będą przepięknie nawiązywały do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 62,49 m². Jest to mieszkanie narożne, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju. Z salonu będzie wyjście na DWA słoneczne balkony z ładnym widokiem na zieleń! Zapraszam do przejrzenia galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji. Do pewnego etapu budowy będzie możliwość własnej aranżacji układu pomieszczeń. Zatem warto śpieszyć się z decyzją o zakupie.

Na terenie obiektu będzie plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli! Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany będzie system rekuperacji, a na dachu zamontowane będą panele fotowoltaiczne. Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe. Planowany czynsz będzie oscylował w granicach 1-1,5 zł/m².

Apartamenty będą oddawane w stanie deweloperskim.
Możliwość wykończenia "pod klucz" w ramach dodatkowych funduszy.
Planowany termin zakończenia budowy koniec 2022 r.
Planowany termin podpisywania umów przeniesienia własności to kwiecień/maj 2023 r.
Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tys. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	398713	Symbol SWO	398713
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	787 374,00 PLN
Cena za m ²	12 600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	TRZĘSACZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Pałacowa
Powierzchnia całkowita	62,49 m ²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	80,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**