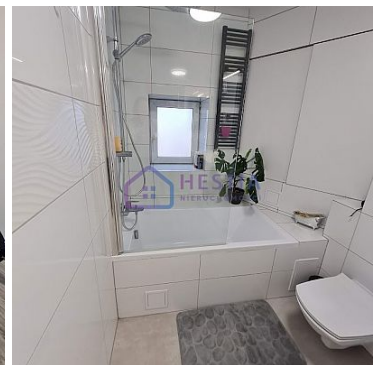
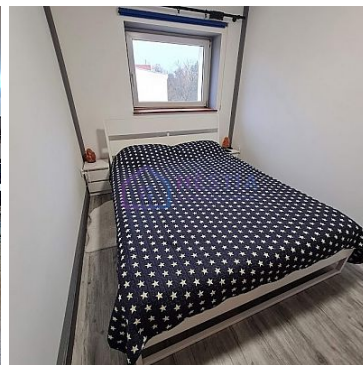
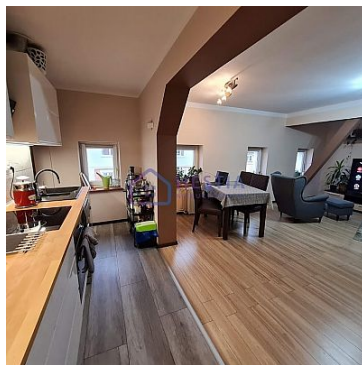


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **499 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży piękną adaptację zlokalizowaną przy Ogrodzie Dendrologicznym im. Stefana Kownasa

Mieszkanie z możliwościami.

Mieszkanie o pow ok 90 m² usytuowane na 4 piętrze w kamienicy, budynek odnowiony, nowa elewacja ,czysta ,zadbana klatka schodowa)

W skład mieszkania wchodzi 4 pokoje (jeden z aneksem kuchennym), łazienka, 2 pokoje do których wchodzimy z przedpokoju zaś do trzeciego wchodzimy z salonu z aneksem kuchennym.

W księdze wieczystej mamy metraż 65m w projektach jest ok 75 zaś faktycznie jest 90m gdyż czwarty pokój jest

na umowę najmu(w trakcie załatwiania wykupu.) Kiedyś funkcjonował jako samodzielny pokój z wejściem z klatki istnieje możliwość zaadaptowania tego pomieszczenia na samodzielną kawalerkę w tej chwili jest dołączony do mieszkania z wejściem z salonu.

W ten sposób można uzyskać 2 niezależne mieszkania (kawalerkę oraz mieszkanie 3 pokojowe) .

Mieszkanie przeszło całkowity remont w ciągu ostatnich dwóch lat.

Nowe instalacje ,nowoczesne wykończenie z materiałów wysokiej jakości.

Właściciel pozostawia w mieszkaniu całe wyposażenie.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podwórzu(ustalone umownie między właścicielami nieruchomości.)

W kamienicy zamontowany jest monitoring , widoczny jest parking , wejście do kamienicy oraz wewnętrzna część klatki.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	398736	Symbol SWO	398736
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	7 676,92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Ulica	Niemierzyńska	Powierzchnia całkowita	65,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	8179
Czynsz administracyjny	400,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**