

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202 m², pow. działki: 3,250 m²,

SZCZECIN

Cena **1 600 000** zł



Dom wolnostojący położony w Radziszewie-jest to miejscowość znajdująca się w odległości ok. 23 km od centrum Szczecina. DOM EKOLOGICZNY-BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Zbudowany wg indywidualnego projektu. Wolnostojący dom położony w cichym i spokojnym miejscu w pięknym otoczeniu w pobliżu lasu. Jednocześnie bardzo dobrze skomunikowany poprzez drogę S3 i autostradę A6. Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

hall, salon o pow. 34m² z wyjściem na ogród od strony południowo-zachodniej, kuchnia o pow. 17m², częściowo otwarta na salon, 3 pokoje o pow. 18, 14, 10m², pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową (12m²), pomieszczenie gospodarcze 7,5m², z piecem gazowym i dodatkową kuchnią. Istnieje możliwość przerobienia części lub całego pomieszczenia na np. drugą łazienkę. Ponadto garaż o pow. 20m². W kuchni i łazience na

podłogach gres, w pozostałych pomieszczeniach panele. Rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze ocieplone, można na nim przygotować kolejne pomieszczenia do zamieszkania (w dokumentach poddasze występuje jako użytkowe). Powierzchnia parteru wraz z garażem wynosi 154m², natomiast poddasza 70m². Ekologiczna technologia budowy domu HBE-System ten jest innowacyjną technologią, opartą w całości na drewnie klejonym warstwowo. Ściany wykonane są z paneli drewnianych łączonych na podwójne pióro-wpust z dodatkowym kanałem, w którym rozprowadzane są instalacje elektryczne. Elementy ściennie spięte są podwaliną i oczipem. Ocieplenie wełną mineralną. System HBE to nowoczesne, ekologiczne i ciepłe domy, które na zachodzie Europy cieszą się olbrzymią popularnością. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówka ceramiczna. Działka o powierzchni 3250m² w kształcie bardzo zbliżonym do kwadratu, ogrodzona i zagospodarowana (również opcja późniejszego podziału i sprzedaży części działki). Opcja pozostawienia przez właściciela sprzętu do pielęgnacji ogrodu. Piękny widok na panoramę Szczecina. Na działce znajduje się również duży kojec dla psów. W cenie domu pozostaje wyposażenie kuchni, stałe elementy, oraz możliwość pozostawienia umeblowania. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-oczyszczalnia ekologiczna. Dojazd drogą utwardzoną. Dom jest bardzo ciepły, rachunki za gaz wynoszą zaledwie 300 pln/2 m-ce. Wydanie domu możliwe od zaraz.

Symbol	398746	Symbol SWO	398746
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000,00 PLN
Cena za m2	7 920,79 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	202,00 m ²
Powierzchnia działki	3 250,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	9391

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**