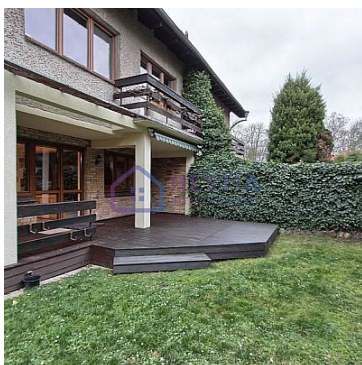


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 450 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 499 000** zł



Oferta sprzedaży jest duży 2 kondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem, położony na bocznej, cichej ulicy dzielnicy Żelechowa na który składają się w sumie:

- piwnica (garaż dwustanowiskowy , garderoba, salka gimnastyczna, prysznic, pralnia ,WC)
- parter (wiatrołap, widna duża kuchnia połączona z salonem, duży salon z wyjściem na taras z markizą i ogród)
- piętro I (3 duże sypialnie, duża łazienka WC-prysznic, dwa balkony)
- piętro II (1 sypialnia, duży salon z balkonem, łazienka WC- prysznic)
- strych ocieplony z możliwością zamieszkania

Większość podłóg wykonana z deski sosnowej podobnie jak umeblowanie. Schody wykonane z drewna dębowego.

Dachówka SCANDIA

Ściany wykonane z pustaków ceramicznych, między ścianą wewnętrzną a zewnętrzną styropian 10cm

Parter zewnątrz - cegła klinkierowa a pozostała elewacja wykonana z tarabony plus termoizolacja styropianem.

- okna z PCV z firmy DRUTEX z roletami wewnętrznymi i blokadami przy otwieraniu
- C.O/ i C.W. z pieca gazowego 2-obiegowego firmy BUDERUS z funkcją wyłączania wody ciepłej
- system alarmowy ze zdalną obsługą
- wideodomofon
- sieć strukturalna (sieć komputerowa doprowadzona do każdego pokoju)
- okablowanie TV naziemnej z anteną i wzmacniaczem

Nieruchomość położona jest w bocznej uliczce, z dala od ruchliwych skrzyżowań i ogólnego miejskiego zgiełku, jednocześnie w pobliżu 5 min spacerem mamy dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych, sklepów, przychodni, placów zabaw czy placówek edukacyjnych. Wokół kilku sąsiadów jednakże jest to sąsiedztwo nieuciążliwe w żaden sposób ze względu na nasadzenia roślinne dodatkowo piękny park jeśli ktoś lubi zieleni i cisze.

Okna wychodzą na każdą stronę świata. Dom jest ciepły i słoneczny.

Nieruchomość do wydania z większością umeblowania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	398815	Symbol SWO	398815
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000,00 PLN
Cena za m2	3 593,26 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Powierzchnia działki	450,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	214,46 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1993	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**