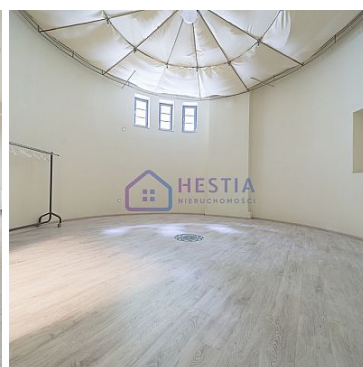


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 794 m², pow. działki: 394 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **6 500 000** zł



Nietuzinkowa nieruchomość na sprzedaż ! Na sprzedaż wieża z funkcją mieszkalno - usługową o wysokości 19,5 metra położona na wzgórzu w Parku Chopina. Nieruchomość idealna na ekskluzywną działalność medyczną - Obiekt przystosowany w pierwotnym zamyśle pod centrum odnowy biologicznej.

Budynek po generalnym remoncie, prace renowacyjne budynku trwały 10 lat.

Powierzchnia użytkowa 655,82 m².

Kubatura - 2942,82m³ .

Obiekt składa się z 7 kondygnacji.

KONDYGNACJA "0" o powierzchni netto 146,10 m² w tym użytkowej 138,83m² w skład, której wchodzi:

- wiatrołap (7,25m²)
- pom. usługowe (102,67m²)
- pom. usługowe (7,86m²)
- pom. socjalne (4,31m²)
- wc z natryskiem (5,41m²)
- pom. gospodarcze (2,67)
- pom. usługowe (15,91m²)

PARTER o powierzchni netto 347,23 m² w tym pow. użytkowej 270,41m² w skład, której wchodzi:

- sala spotkań (45,68)
- korytarz (76,82m²)
- gabinet (10,56m²)
- sala fitness (31,02m²)
- szatania (3,45m²)
- wc personelu (3,47m²)
- łazienka (4,09m²)
- przedsionek 3,85m²)
- pom.pomocnicze (5,88m)
- kotłownia (6,20m²)
- pom.usługowe (24,47m²)
- łazienka (5,61m²)
- pom.gospodarcze (2,76m²)
- wc dla niepełnosprawnych (3,69m²)
- pom. fizykoterapii (17,63m²)
- pom. do manicure (9,0m²)
- pom. do masażu (9,40m²)
- kapsuła piękności (15,88m²)
- pom. kosmetyczki (12,91m²)
- pom. biurowe (33,74m²)
- pom. pomocnicze(13,29m²)
- pom. socjalne(4,17m²)
- szatnia (3,76m²)

Całkowita powierzchnia użytkowa części usługowej: 409,24 m².

Na 1 piętrze budynku znajduje się duży wybetonowany taras o pow. użytkowej 339,11 m².

Budynek wieży ciśnień z dobudowaną klatką schodową (6 kondygnacji - każde piętro ok 40 mk²)

Do każdego piętra wieży dojeżdża nowa winda oraz znajdują się 102 schody prowadzące z parteru na samą górę.
Na każdym piętrze znajduje się łazienka wykończona glazurą i terakotą.

Na 5 pierze obiektu znajduje się aneks kuchenny z antresolą .

Budynek zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim: zapewniono dostęp do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń w rozbudowanej części budynku przeznaczonej na funkcje usługowe, zapewniono dostęp do wejścia do budynku na parterze poprzez utwardzone dojście o szerokości 1,95 m, na parterze znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wszystko wykończono wysokiej jakości materiałami.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	398832	Symbol SWO	398832
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 000,00 PLN
Cena w EURO	1 385 800,00 €	Cena za m2	8 191,45 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	793,51 m ²
Powierzchnia działki	394,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST

Nr Licencji

27252

Czynsz administracyjny

600,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**