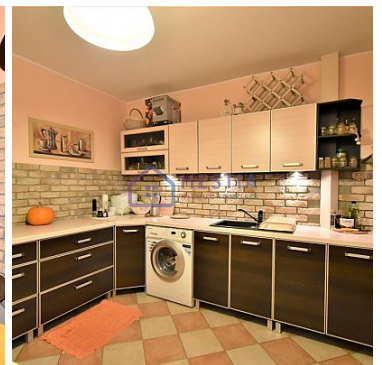
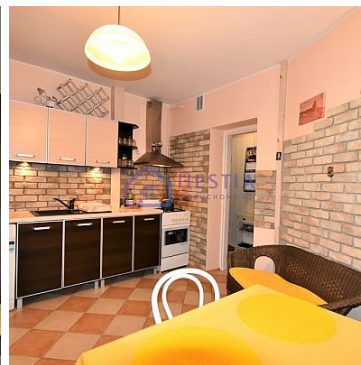
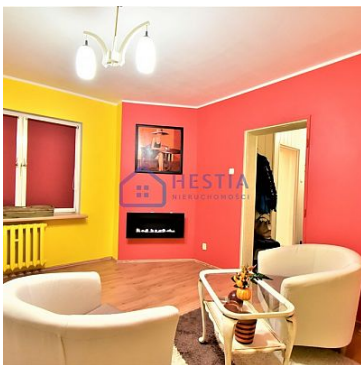


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **365 000** zł



Przytulne mieszkanie z przejściowym pokojem w wyremontowanej kamienicy w Centrum Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w sercu Szczecina przy pięknym skwerze z fontanną. Świetnie skomunikowana z dostępem do miejskiej linii autobusowej i tramwajowej.

Na powierzchnię użytkową ok. 58m² składa się:

- salon
- pokój
- kuchnia

- łazienka
- przedpokój

do nieruchomości przynależy piwnica ok 9m²

Mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. W salonie znajduje się Bio-kominek, który nadaje przyjemny klimat pomieszczeniu.

W pokojach na podłogach położone zostały panele, w kuchni, przedpokoju oraz łazience kafle. Ściany malowane. Okna PCV

W nieruchomości została wymieniona instalacja elektryczna oraz piony wodno-kanalizacyjne.

W budynku został wymieniony dach. Wnętrze kamienicy świeżo wyremontowane.

Czynsz do zarządcy wynosi ok 700zł (w czynszu ujęty został koszt zarządcy, fundusz remontowy, ciepła oraz zimna woda oraz ogrzewanie. Opłaty naliczone przy dwóch osobach zamieszkujących)

Budynek znajduje się w centrum miasta. W okolicy nieruchomości znajdują się szkoły podstawowe, sklepy spożywcze, kościoły, place zabaw, przychodnia weterynaryjna.

W bliskiej odległości znajduje się Centrum Handlowe Turzyn, Stadion Miejski Pogoni Szczecin, Szpital MSWiA, ZUT)

Symbol	398890	Symbol SWO	398890
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000,00 PLN
Cena za m ²	6 271,48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	58,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1917
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	27419	Czynsz administracyjny	707,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl