

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 4,740 m²,

SZCZECIN, GOCŁAW

Cena **2 844 000** zł

Na sprzedaż teren o łącznej powierzchni 4.740 m², który składa się z czterech działek budowlanych każda po 1185 m².

Działka posiada pozwolenie na budowę czterech budynków każdy po 24 mieszkania. Lokalizacja działek w odległość od przystanku autobusu komunikacji miejskiej ok. 300 metrów.

Warunki zabudowy i warunki przyłączeniowe nie określają limitu ilości mieszkań. Istniejące pozwolenie na budowę przewiduje wybudowanie 96 mieszkań. Funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest określona w warunkach zabudowy, które nie straciły ważności. Właściwości fizyczne i użytkowe gruntu pozwalają na wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Teren posiada uregulowany stan prawny. Bez roszczeń.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość podłączenia się do wszystkich sieci tj. elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć 23 Vat-u

Zapraszam do kontaktu

Symbol	315420	Symbol SWO	315420
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 844 000,00 PLN
Cena za m2	600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GOCŁAW
Powierzchnia działki	4 740,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	21364		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**