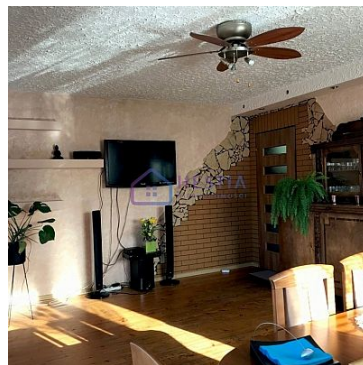


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 334 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 049 000** zł



Na sprzedaż dom 3-kondygnacyjny podpiwniczony w spokojnej części Gumieniec o powierzchni ok. 172 m².

Na parterze znajdują się:

- kuchnia z częścią jadalnianą (10 m²),
- salon (25 m²),
- toaleta dla gości,
- spory korytarz z miejscem na szafę w zabudowie.

Piętro stanowią:

- trzy pokoje (11, 11 oraz 9,5 m²), jeden z nich przejściowy (przez niewielki korytarz z szafą w zabudowie pod wymiar),
- łazienka (ok. 3 m²).

Dodatkową powierzchnię stanowi poddasze – powierzchnia po podłodze ok. 45 m², użytkowa 18,5 m² – stanowiące doskonałe miejsce zarówno na odrębną sypialnię z salonem, gabinet do pracy bądź sporą przestrzeń hobbystyczno-rekreacyjną.

W piwnicy cztery pomieszczenia – największe służące obecnie służące jako powierzchnia warsztatowo-hobbystyczna i trzy gospodarcze.

Konstrukcja dachu częściowo widoczna, zadbana.

Okna PCV. Łazienka z wanną, w glazurze i terakocie, utrzymana w spokojnej kolorystyce.

Klimat we wnętrzu tworzą oryginalne deski modrzewiowe na podłogach, na piętrze – stylowe wykończenia sufitów (belki i deski).

Z salonu wyjście na 15-metrowy taras wyłożony terakotą, z widokiem na cały ogród.

Dom wybudowany po roku 1987.

Stropy WPS, nad piętrem strop na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Działka o powierzchni 334 m², z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym i dużą wiatą rekreacyjno-wypoczynkową, dużym murowanym grillem wraz z wędzarnią. Przewidziane miejsce parkingowe na terenie działki.

Dwa wejścia do domu – możliwość wejścia z ogrodu przez część piwnicy (pod tarasem).

Dwa niezależne źródła ciepła – zamontowany zarówno piec gazowy 2-obiegowy jak i pozostawiono piec na paliwo stałe.

Symbol	398973	Symbol SWO	398973
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 049 000,00 PLN
Cena za m ²	6 098,84 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	172,00 m ²	Powierzchnia działki	334,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	172,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1987	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**