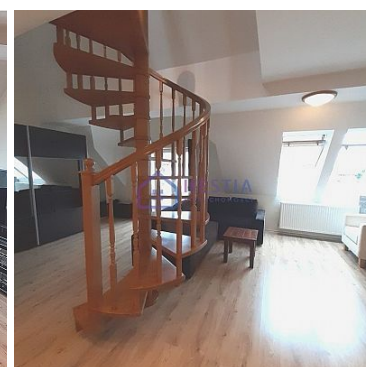
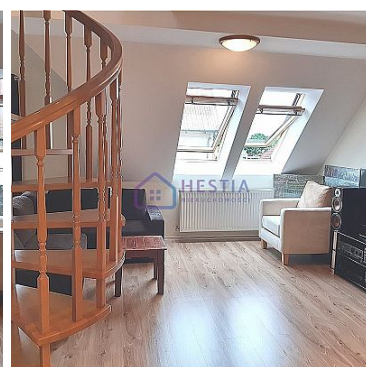


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **514 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze w niskim budynku z 2005r. w urokliwej dzielnicy Pogodno.

Mieszkanie jest dwupoziomowe o powierzchni 64m² po podłodze i powierzchni użytkowej 51,2m².

Składa się z poziomu pierwszego, gdzie mieści się:

- obszerny pokój z aneksem kuchennym,
- łazienka z narożną wanną i wc,
- oraz piękne drewniane schody, które prowadzą na drugi poziom.

Tu znajdują się:

- sypialnia
- obecnie mały pokój gabinetowy (może być dziecięcy)
- łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Mieszkanie jest jasne, nowoczesne i przytulne. Na tej całej przestrzeni zaaranżowano 3 pokoje, kuchnię oraz 2 łazienki (dla wymagającego klienta jedna z wanną na dole, druga z kabiną prysznicową na górze). Użyto wysokiej klasy materiałów wykończeniowych. Natomiast ciekawa aranżacja wysokości pierwszego poziomu daje poczucie przestrzeni.

To dwupoziomowe, z dwoma łazienkami mieszkanie oddziela nam część przygotowywania i spożywania posiłków, oraz odpoczynku i relaksu po pracy od części na poziomie wyżej, gdzie mieści się sypialnia i mały pokój.

Zatem w jednym miejscu i czasie może spokojnie funkcjonować rodzina z dzieckiem, bo gdy dorośli odpoczywają na dole po pracy, to dziecko na górze w tym czasie może odrabiać lekcje, bawić się lub oglądać tv, itp.

Posiadając to dwupoziomowe mieszkanie mamy komfort bycia razem, a jednocześnie oddzielnie, bo każdy z domowników ma swoją przestrzeń na tym niedużym metrażu. Natomiast dwie łazienki w mieszkaniu pozwalają na uniknięcie wielu konfliktów, jakie występują w przypadku tylko jednej łazienki.

Budynek usytuowany jest w super lokalizacji, w prestiżowej dzielnicy Szczecina. Spokojna, cicha, z dużą ilością zieleni okolica, z dobrym dostępem do sklepów, szkół, restauracji. Blisko znajduje się komunikacja miejska, a szybkie przemieszczanie się autem w różne kierunki miasta jest dodatkowym atutem.

Mieszkając na Pogodnie, żyjesz w historycznym miejscu Szczecina, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie na tyle blisko, że w ciągu kilku minut możesz dostać się do centrum lub licznych miejsc rekreacyjnych. Można tu w ciszy i spokoju, z pięknym widokiem na panoramę wypocząć, po całym pracowitym dniu.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania. Czynsz ok.170zł/m-c

Lokal polecam szczególnie dla par i małżeństw (bezdziетnych lub z jednym dzieckiem).

Jeżeli uważasz, że to mieszkanie spełnia Twoje oczekiwania, to dzwoń! Zapraszam do kontaktu!

Symbol	395144	Symbol SWO	395144
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	514 000,00 PLN
Cena za m2	10 039,06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	51,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216
Czynsz administracyjny	175,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**