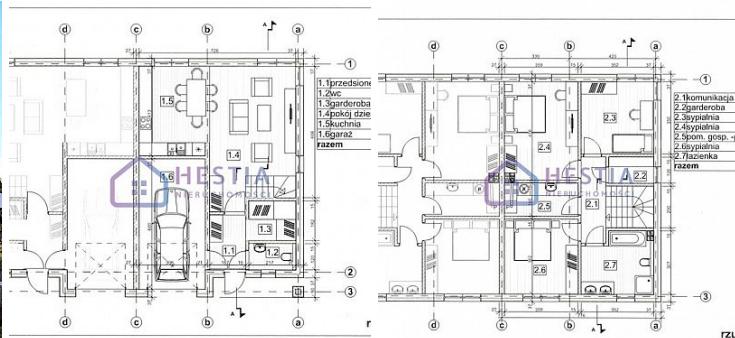
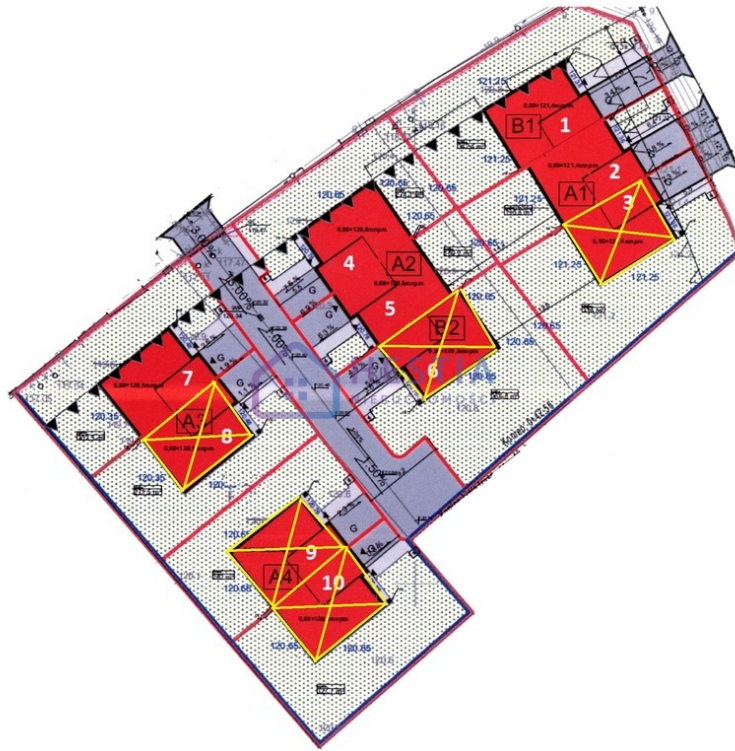


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 169 m²,

SZCZECIN, WARSZEWÓ

Cena **984 000** zł



Oferta sprzedaży domów w zabudowie szeregowej i bliźniaczej na szczecińskim Warszewie .

KUPOJĄCY NIE PŁACI 2% PCC

W TEJ OFERCIE BUDYNEK 5 , DZIAŁKA 169,3 M2 , OGRÓD 57 M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - 67 m2

- pokój dzienny - 25,2 m²
- kuchnia - 13,4 m²
- garderoba - 3,2 m²
- WC - 2,6 m²
- komunikacja - 4,2 m²
- garaż - 18,4 m²

PIĘTRO - 67,3 m²

- sypialnia 1 - 12,3 m²
- sypialnia 2 - 16,9 m²
- sypialnia 3 - 13 m²
- łazienka - 9,4 m²
- komunikacja - 7,3 m²
- garderoba - 2,7 m²
- pom. gospodarcze - 5,7 m²

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- fundament - płyta żelbetowa, docieplona termicznie , zabezpieczona przeciwwilgociowo technologia Remmers
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany działowe - gazobeton H+H 12 cm
- ściany wewnętrzne międzylokalowe
- tynki wewnętrzne - gipsowe na mokro
- w bliźniaku : między lokalami Silikat Barlinek 24 cm izolacyjność akustyczna 57 dB
- w szeregowcu : 2x gazobeton H+H 18 cm
- stropy niemieckiej firmy DENNERT BAUSTOFFWELT system beztynkowy - DX-DECKE
- schody wewnętrzne systemowe - SCAN BET
- komin - murowany systemowy SCHIDEL z wkładem ze stali kwasoodpornej
- dachówka - cementowa CREATON KAPSTADT DURATOP PRO
- rynny oraz rury spustowe - MARLEY PCV
- okna PCV trójszybowe na profilach VEKA montowane na ciepło
- ocieplenie - styropian grafitowy , 15 cm

INSTALACJE

- CO - PE - kocioł gazowy DE DITRICH kondensacyjny
- elektryczna - osprzęt SIMON , zewnętrzna - 3 punkty oświetleniowe
- alarmowa - przewody przygotowane do montażu
- wodno-kanalizacyjna , deszczowa , gazowa

Symbol	399196	Symbol SWO	399196
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	984 000,00 PLN

Cena za m2	7 376,31 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	133,40 m ²	Powierzchnia działki	169,30 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	133,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**