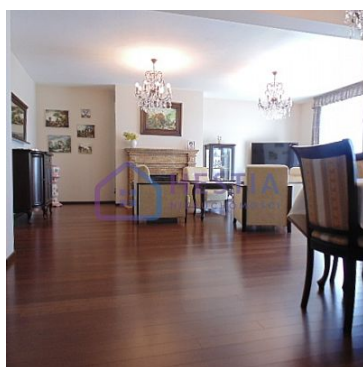
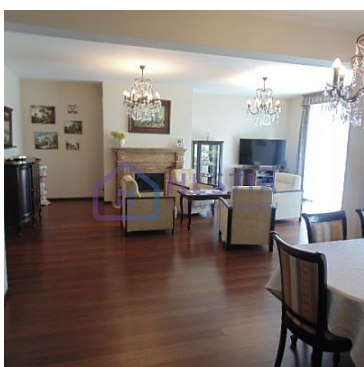
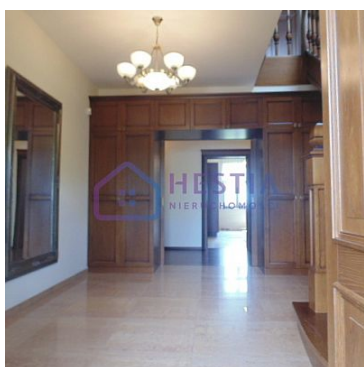
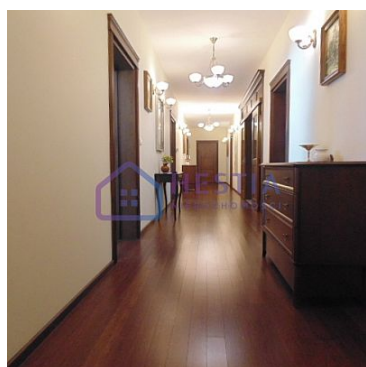


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926 m², pow. działki: 66,676 m²,**STARE CZARNOWO**Cena **3 299 000** zł

Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .
Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.
Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m² , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.
Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej.
21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.
Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.
Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m² (na paterze dwa pomieszczenia, góra otwarta przestrzeń) - pokryty blachodachówką.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011 roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne - gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm.

Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna - zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna - z przewodów miedzianych
- c.o. - urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody - 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią - 8 m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m² z łazienką 6 m²,
- druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m² z kominkiem.

Korytarz 32 m².

Hol - 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3 m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28 m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15 m²

Spiżarnia 9 m²

Korytarz 39 m2
I piętro część niezamieszkała:
Balkon - 3m2
Salon - 65m2
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka - 7,5m2
Łazienka wspólna - 9m2
Salon 123 m2 z kominkiem.
Dwie sypialnie: 20 i 24 m2
Poddasze 250 m2
Parter część niezamieszkała:
Garaż na dwa samochody - 39 m2
Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m2
Dwie sypialnie po 22 m2
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.
Łazienka wspólna 9 m2
Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.
Salon - 35 m2.
Kuchnia z jadalnią - 32 m2.
Korytarz - 39 m2
Hol - 20 m2
I piętro część zamieszkała:
Balkon ok 3m2
Salon z jadalnią 64 m2
Kuchnia 22 m2
Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2
Sypialnia 22,5 m2
Sypialnia 35 m2.
Łazienka wspólna 12 m2
Pralnia 15m2
Spiżarnia 9m2
Korytarz 39 m2
I piętro część niezamieszkała:
Balkon - 3m2
Salon - 65m2
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka - 7,5m2
Łazienka wspólna - 9m2
Salon 123 m2
Dwie sypialnie: 20 i 24 m2
Poddasze 250 m2.
Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	399170	Symbol SWO	399170
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 299 000,00 PLN
Cena w EURO	704 666,40 €	Cena za m2	3 561,37 PLN

Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	STARE CZARNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	926,33 m ²	Powierzchnia działki	66 676,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**