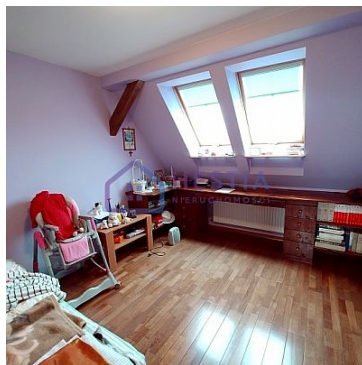
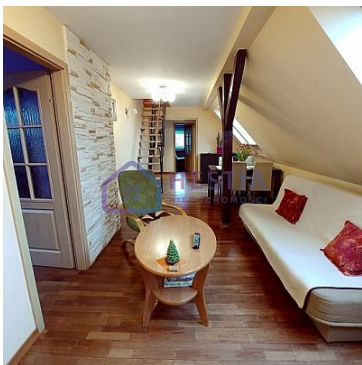


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 61 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **539 000** zł

Duże mieszkanie 5-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni po podłozie ok. 100m² zlokalizowane na Żelechowie w budynku 2-piętrowym z końca XIX wieku, po modernizacji, z czystą klatką, nowym dachem i nową elewacją. W ofercie sprzedaży działka rekreacyjna ROD-u o powierzchni ok. 500m², garaż blaszany, piwnica ok.5m² oraz pomieszczenie gospodarcze/susznarnia 5m², obok mieszkania. Wartości dodane w cenie mieszkania.

W księdze wieczystej wykazane 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, o powierzchni 61,27m². Drugi poziom powstał w wyniku zalegalizowanej adaptacji poddasza. Salon ok. 30m², dwie sypialnie po 12 i 10m², kuchnia ok.10m² z oknem w pełni wyposażona w agd jak lodówko-zamrażarka, zmywarka, pralka, kuchenka elektryczna. Przedpokój z dużą szafą typu komandor. Łazienka z

wanną, wc i umywalką. Na podłodze deska egzotyczna oraz panele w kuchni i na drugim poziomie. Tam otwarta przestrzeń i 2 małe pokoje ok. 7 i 8m². We wszystkich pomieszczeniach okna połaciowe.

Okolica dobrze skomunikowania, autobusy, sklepy Żabka, Lidl. Do centrum Galaxy 15 min autem. W pobliżu jest szkoła, przedszkole.

Czynsz 390zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Szybki termin wydania. Cena do negocjacji.

Zapraszamy!

Symbol	399165	Symbol SWO	399165
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000,00 PLN
Cena za m ²	8 797,13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Hoża	Powierzchnia całkowita	61,27 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	390,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą



nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**