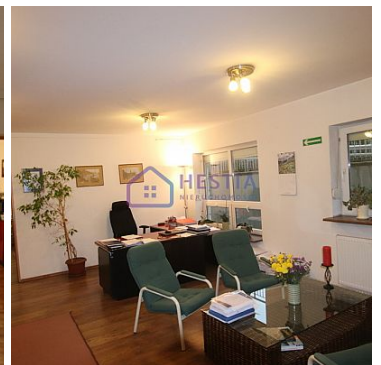
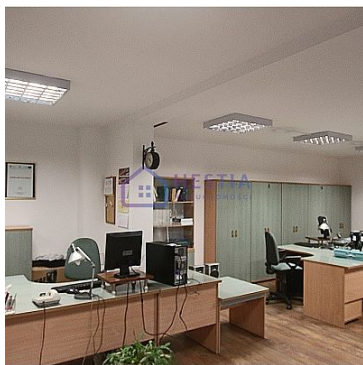


**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 125 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 500** zł



Lokal o powierzchni 124,85 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m<sup>2</sup> i 51,05 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenie socjalne 5,84 m<sup>2</sup>, 2 zaplecze 3,42 m<sup>2</sup> i 2 WC 2,49 m<sup>2</sup>.

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Niski czynsz administracyjny z ogrzewaniem i ciepłą wodą 740 zł. Oferta godna polecenia

ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

|                               |                     |                            |                       |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | 399111              | Symbol SWO                 | 399111                |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL               | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM               |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY              | Cena                       | 6 500,00 PLN          |
| Cena w EURO                   | 1 351,35 €          | Czynsz ofertowy            | 6 500,00 PLN          |
| Miejscowość                   | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita     | 124,85 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY             | Rodzaj budynku             | MIESZKALNO-BIUROWY    |
| Rok budowy                    | 2005                | Materiał ścian             | CEGLA                 |
| Parter                        | TAK                 | Liczba pięter              | 4                     |
| Instalacje w lokalu           | OGRZEWANIE          | Forma własności            | WŁASNOŚĆ              |
| Ochrona                       | JEST                | Liczba miejsc parkingowych | 1                     |
| Nr Licencji                   | 1830                |                            |                       |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**