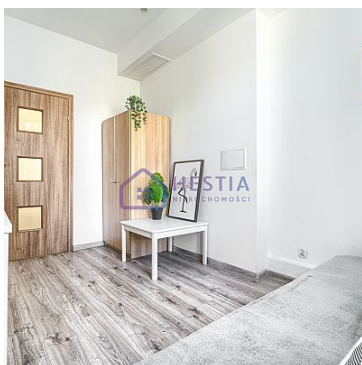


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 72 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie z przychodem 4.500 zł. miesięcznie, zlokalizowane w centrum Szczecina.

Lokal o łącznej powierzchni 71,5 m² w skład którego wchodzi:

- ustawny pokój z antresolą,
- pokój z antresolą,
- jasny ustawny pokój,
- jasny ustawny pokój,
- jasny pokój,

- oddzielna kuchnia bez okien w zabudowie kuchennej i glazurze,
- łazienka z WC.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane. W wszystkich pokojach na podłogach panele. Ściany gładzone i malowane.

Mieszkanie zostało wyremontowane w 2019 roku, wymieniona została m.in. instalacja elektryczna. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego, orurowanie z rurek miedzianych. Kamienica otrzymała nowe szaty w postaci nowej elewacji wykonanej w 2014, za którą została wyróżniona w konkursie miejskim. Wokół dobre i spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie inwestycyjne, wynajmowane od ponad 11 lat. Zawsze wynajęte w 100% ze względu na dogodną lokalizację zarówno dla studentów jak i pracujących.

Obecnie jest 5 pokoi – istnieje możliwość przebudowy na 4 pokoje i 1 mikro kawalerkę, co zwiększyłoby dochodowość.

Cena zakupu 499 000zł

Miesięczny przychód 4.500zł

Roczny przychód 54 000zł

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	399114	Symbol SWO	399114
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	6 979,02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	71,50 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24425	Czynsz administracyjny	600,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**