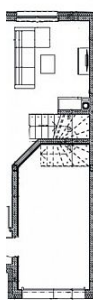


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 414 m²,

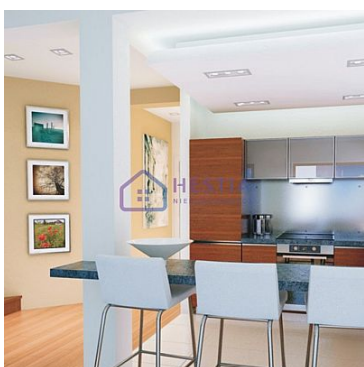
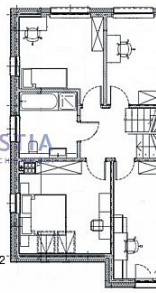
MIERZYN

Cena **895 000** zł



Parter

Salon 28,3 m²
Kuchnia 6,1 m²
Pralnia 2,5 m²
WC 2,5 m²
Przedpokój 10,5 m²
Wiatrołap 5,5 m²
Garaż 18,4 m²



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez mieszkaniowy rachunek powierniczy. Nieruchomości oddzielone podwójną ścianą nośną 18+18cm (+ izolacja termiczna styropianu między ścianami). standard Developerski:

Wykończenie:

- Ściany i sufity tynki gipsowe
- Posadzki cementowe / gotowe pod panele lub kafle/

- Rekuperacja
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Okna PCV białe Iglo 5 Clasic Firmy DRUTEX
- Brama garażowa ocieplona sterowana pilotem Wiśniowski
- Sufity na piętrze podwieszane płyta GK bez szpachlowania

Fundamenty – żelbetowe wylewane

- Strop nad parterem monolityczny wylewany
- Dach konstrukcja drewniana kryta dachówką ceramiczną Roben Monza Plus
- Izolacja pionowa gruntowa i pozioma pod posadzkowa
- Schody wylewane betonowe

Ocieplenie:

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropian 20cm
- Ocieplenie posadzkowe parteru
- Strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną lub pianą poliuretanową

Instalacje:

- Elektryczna wraz z kontaktami i przełącznikami
- Instalacja alarmowa, internetowa i RTV
- Instalacja wodna z sieci miejskiej doprowadzona do urządzeń
- Kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej
- Gazowa z sieci miejskiej do pieca

Ogrzewanie podłogowe parter i łazienki, w pokojach na piętrze oraz w garażu grzejniki panelowe. Dwie strefy ogrzewania sterowane programatorem, piec dwubiegowy kondensacyjny z zasobnikiem.

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie od frontu budynku z siatki / pomiędzy narożnikiem budynku a granicą działki oraz pozostałe wykonane siatką ogrodzeniową
- Podjazdy i wejście do budynku wykonane z kostce brukowej

układ funkcjonalny parter :

- salon o pow. 28,3 m²
- kuchnia o pow. 6, m² (istnieje możliwość jej zamknięcia)
- garaż 18,4 m²
- toaleta 2,5m²
- pralnia 2,5m²
- holl i przedpokój

Piętro :

- sypialnia o pow. 15 m²
- sypialnia o pow. 11,7 m²
- sypialnia o pow. 11,4 m² "
- gabinet o pow. 11 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 7,4 m²
- przedpokój

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Termin zakończenia prac budowlanych III kwartał 2022 r. (umowa przenosząca własność do końca 2022 r)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	399037	Symbol SWO	399037
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	895 000,00 PLN
Cena za m2	6 438,85 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	139,00 m ²
Powierzchnia działki	414,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	11,50
Długość działki (mb.)	59,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**