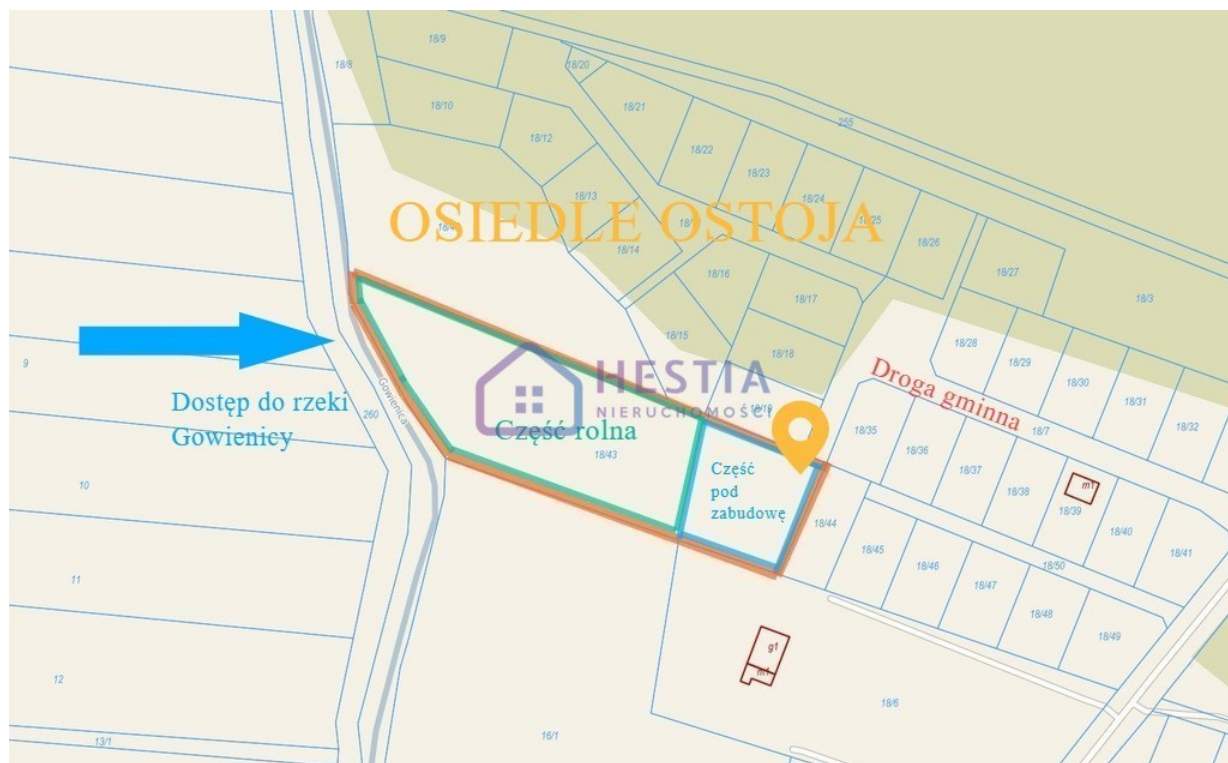


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 12,184 m²,

DZISNA

Cena **143 567** zł



Marzysz o działce pod zabudowę z dużym terenem do zagospodarowania?

To może być coś dla Ciebie

działka o powierzchni 12.184 m² z wydanymi warunkami zabudowy,
z częścią rolną posiadającą bezpośredni dostęp do rzeki.

Działka jest położona w uroczej historycznej miejscowości Dżisna
na skraju OSIEDLA OSTOJA sąsiadującego bezpośrednio z lasem i rzeką Gowienicą.

Szczegółowe informacje o wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

- Budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej 16 m.
- maksymalna wysokość do kalenicy od poziomu terenu - 9,0 m.
- Dach stromy dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych w granicach 30-45 stopni.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - do czasu wybudowania sieci wodociągowej przez gminę - własne ujęcie
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej przez gminę - szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - możliwość zasilenia z istniejącej sieci zrealizowanej na osiedlu na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie.

Dojazd bezpośrednio z drogi gminnej.

Działka bezpośrednio graniczy z rzeką Gowienica.

KOSTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

Symbol	399190	Symbol SWO	399190
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	143 566,50 PLN
Cena za m2	11,78 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	DZISNA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	12 184,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	55,00
Długość działki (mb.)	193,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**