Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,639 m^2,

SMOGOLICE

Cena **139 315** zł

Działka budowlana o powierzchni 1639 m2 położona w miejscowości Smogolice gmina Stargard. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Kształt prostokątny o wymiarach 30 m X 54 m. W pięknym terenie w otoczeniu lasów i w niewielkiej odległości od rzeki Iny. W pobliżu stadnina koni.
Dla działki zostały wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem w zabudowie wolno stojącej. W chwili obecnej został doprowadzony prąd do działki.
Warunki zabudowy:
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia min. 40 stopni
- Wysokość do kalenicy nie może przekroczyć 9 m
- Minimalna szerokość frontowa 10 m

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- powierzchni biologicznie czynna minimum 60 %
- obowiązująca linia zabudowy 10 m od granicy działki drogowej
- minimum 1 miejsce postojowe
- zaopatrzenie w wodę - studnia głębinowa
- ścieki - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia
- wykończenie elewacji tynkiem w stonowanym kolorze nawiązującym do budynków w sąsiedztwie.

Smogolice (niem. Bruchhausen) – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Stargard.
Leży nad rzeką Iną, na skraju Puszczy Goleniowskiej
Z badań archeologicznych wynika że wieś Smogolice był zamieszkana już w epoce brązu (1700-1200 p.n.e.).
Pierwsze wzmianki nowożytne o wsi pochodzą z XV w., jest to owalnica z centralnie położonym kościołem.
Przyroda: Wieś jest punktem wyjściowym wycieczek do Puszczy Goleniowskiej.
Zabytki: kościół gotycki z XV z kamieni narzutowych, przebudowany w 1873, wieża z cegły z 1889[1]
liczne zagrody z XIX.

Symbol	388497	Symbol SWO	388497
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 315,00 PLN
Cena za m2	85,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	SMOGOLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 639,00 m^2	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	54,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**