Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,668 m^2, pow. działki: 5,325 m^2,

MIERZYN

Cena **6 150 000** zł

Hala w Mierzynie o powierzchni 1420 m2. Kompleks składa się z hali głównej 580 m2 , części biurowej 110 m2 , wiaty otwartej 240 m2 i dobudowanej zamkniętej wiaty magazynowej 490 m2. Całość posadowiona na 3 działkach o łącznej powierzchni 2885 m2.Dostępne pełne media - prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg. Hala główna zbudowana w konstrukcji stalowej szkieletowej + płyta obornicka, dobudówki zbudowane z suporeksu. Dach pokryty blachą, ocieplony. Pomieszczenia biurowe - 4 pokoje, ogrzewane elektrycznie, w hali brak ogrzewania.Wysokość w szczycie 6,4 m, wysokość ścian 4,6 m, wymiary hali 24x24, pozostałe budynki w kształcie prostokąta. Możliwość wjazdu Tirem zarówno na działkę jak i do wnętrza hali. Moc 50 KW, linie telefoniczne, instalacja alarmowa. Dojazd z drogi głównej ok. 200 m, dojazd wyłożony płytami.Teren wokół przeznaczony pod działalność komercyjną . Druga hala magazynowa murowana / suporex / o powierzchni 248

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

m2, wymiary 20 x 12,5 , na działce o powierzchni 2440 m2. Osobno budynek biurowy o powierzchni 100 m2. Hala - dach dwuspadowy, ocieplona styropianem 12 cm, wysokość bram 4 m / 2 bramy w budynku /. Pełne uzbrojenie - gaz, prąd, woda, kanaliza - media w budynku biurowym. Dwie bramy wjazdowe, teren utwardzony. Obiekt aktualnie wynajmowany , możliwość kupna z najemcą.Łączna powierzchnia działek 5325 m2. Cena zawiera 23% VAT.

Symbol	399263	Symbol SWO	399263
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 150 000,00 PLN
Cena w EURO	1 308 720,00 €	Cena za m2	3 687,05 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	1 668,00 m^2
Powierzchnia działki	5 325,00 m^2	Powierzchnia biurowa	220,00 m^2
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1991
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1532		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**