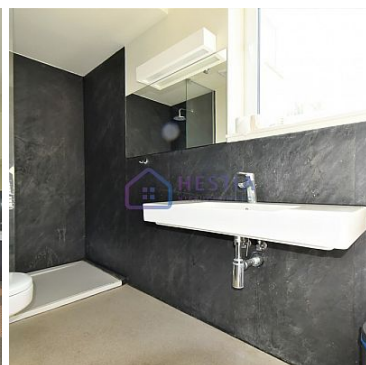


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m²,

POGORZELICA

Cena **725 795** zł



Na sprzedaż 3 poziomowy apartament usytuowany na spokojnym zamkniętym osiedlu w Pogorzeli z tarasami z widokiem na las. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 800m od morza. Miejsce postojowe pod budynkiem w cenie 22tys. złotych.

Mieszkańcy mogą cieszyć się basenem wewnętrznym oraz zewnętrznym które znajdują się w obiekcie. Mieszkanie wyposażone oraz umeblowane.

Na powierzchnię 81,55 m² apartamentu oraz 66,25 m² tarasów składają się:

1. Przedpokój 10,77 m²
2. Strefa dzienna 31,11 m²
3. Taras 23,20 m²
4. Taras 5,75 m²
5. Łazienka 4,81 m²
6. Sypialnia 16,59m²
7. Taras 17,21m²
8. Antresola 18,27m²
9. Taras 20,09m²

Nieruchomość pochodzi z rynku wtórnego, wcześniej była wynajmowana w ramach najmu krótkoterminowego. Zapraszam do zapoznania się z pozostałymi ofertami z tej inwestycji.

Zdjęcia przedstawiają aktualny stan nieruchomości która jest gotowa do wprowadzenia.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Jest możliwość zakupu za 9900zł brutto za metr, bez VAT.

Do końca roku 2022 istnieje możliwość skorzystania z przyspieszonego leasingu na zakup nieruchomości. Leasing możliwy dla płatników podatku VAT.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	399310	Symbol SWO	399310
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	725 795,00 PLN
Cena za m ²	8 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POGORZELICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	81,55 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27288	Czynsz administracyjny	900,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**