

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,211 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **30 275** zł



Do wynajęcia II poziomowy lokal w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina.

Lokal o powierzchni 1211m2 na którą się składa:

PARTER 636m2:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 410m2
- część socjalno biurowa o powierzchni 226m2.

I PIĘTRO 575m2:

- otwarta przestrzeń o powierzchni 500m²
- część socjalno biurowa o powierzchni 75m².

Lokal przy głównej drodze wjazdowej do miasta w kompleksie licznych lokali.
Wejście bezpośrednio z ulicy, witryny na całą szerokość lokalu,
przed lokalem bezpłatne miejsca parkingowe.

Doskonały dojazd i widoczność lokalu, to idealne miejsce na promowanie marki z miejscem na dużą reklamę.

Lokal nadaje się na każdą działalność handlową, handel towarami o większych gabarytach np. salon sprzedaży motocykli,
salon meblowy, ewentualnie po przystosowaniu lokal można wykorzystać na działalność medyczną,
np. centrum rehabilitacji, działalność usługową, szkoleniowo edukacyjną itp.

Ogrzewanie w budynku własne. Od tyłu dodatkowe wejście z rampą oraz winda towarowa.

Koszt najmu:

1/ najem 30.275zł + VAT 23%

2/ opłaty za media

3/ kaucja 2 m-c.

Polecam

Symbol	399350	Symbol SWO	399350
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 275,00 PLN
Cena w EURO	6 442,52 €	Czynsz ofertowy	30 275,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 211,00 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	23600

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**