

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 375 m², pow. działki: 3,000 m²,**MIELENKO GRYFIŃSKIE**Cena **1 000 000** zł

Przy zakupie domu z działką o pow. 5 000m²-cena nieruchomości wyniesie 950 000zł.

Duży, przestronny dom wolno stojący w standardzie deweloperskim położony ok. 35km od Szczecina w przepięknym miejscu przy ścianie lasu, z dużą ilością drzewostanu na działce o pow. ok. 3 000m²-można według uznania dokupić większy teren przy domu, ponieważ istnieje taka możliwość, np. 5 000m² lub więcej co wpłynie minimalnie na cenę.

Dom oraz jego lokalizacja daje duże możliwości, ponieważ może służyć on nie tylko na cele mieszkaniowe dla ludzi ceniących naturę, spokój, ale może również spełniać inne funkcje, np. można go przeznaczyć pod agroturystykę, itp. W okolicach domu znajdują się piękne lasy, jezioro.

Dom jest nowy, ale wymaga jeszcze wykończenia. Budynek jest ocieplony pokryty tynkiem, dach wyłożony

gontem, w pokojach rozproszona elektryka, woda, ściany wewnątrz w całym budynku pokryte tynkiem, podłogi wylewki betonowe, schody wylane betonowe, na sufitach w niektórych pokojach wyłożona buazeria, brak co. Budynek przestronny i posiada bardzo funkcjonalny rozkład.

Parter zajmują: dwa ustawne pokoje o pow. ok. 20 m², holl, kuchnia o pow. ok. 20 m², łazienka z oknem o pow. ok. 10 m² oraz b. duży salon o pow. ok. 50 m² dużymi szklanymi drzwiami i pięknym widokiem na las.

Na piętrze znajdują się cztery przestronne pokoje, każdy posiada wyjście na balkon, łazienka z oknem połączonym do wykończenia (wyłożona regipsami).

Polecam ten dom ze względu na wyjątkową lokalizację, duże możliwości wykorzystania na różne cele życiowe.

DOM MOŻNA RÓWNIEŻ WYNAJAĆ (CZYNSZ DO UZGODNIENIA)

Symbol	76473	Symbol SWO	76473
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000,00 PLN
Cena za m ²	2 666,67 PLN	Miejscowość	MIELENKO GRYFIŃSKIE
Powierzchnia całkowita	375,00 m ²	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	350,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje	WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Basen	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl