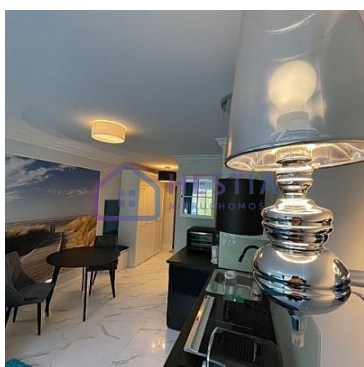
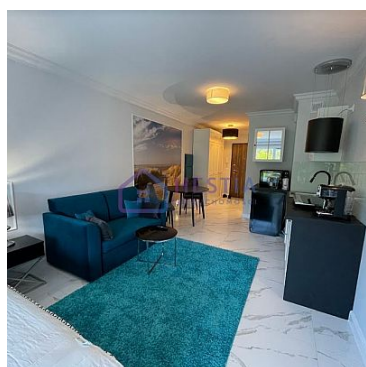


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **459 000** zł



Apartament znajduje się w Międzywodziu przy głównym deptaku, w bliskim sąsiedztwie sklepów i restauracji ale także w cichym i spokojnym miejscu z widokiem na las na wydmach. Jedynie 150 m od plaży.

*Podana cena 459.000 zł. jest ceną netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Komfortowe wykończenie na najwyższym poziomie, z dbałością o każdy szczegół. Idealne na własny użytek lub wynajem.

W skład wchodzi :

- ustawny salon,
- aneks kuchenny,
- łazienka,
- duży przedpokój.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi z funduszem remontowym 300 zł. TV i internet. W budynku znajduje się cichobieżna winda.

Lokal w pełni umeblowany jak na zdjęciach.

Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe dodatkowo płatne 49.000 zł. + VAT

* Możliwość odliczenia 23% VAT dla każdej osoby która jest czynnym płatnikiem VAT. Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej po zarejestrowaniu się jako czynny podatnik VAT, ma możliwość odliczenia VAT. Ważne żeby zrobić to przed zakupem nieruchomości. Urząd skarbowy zwraca kwotę VAT w ciągu do 180dni jeżeli osoba nie prowadzi działalności gospodarczej. W każdym innym przypadku kwota VAT jest zwracana w ciągu 60 dni.

<https://u.profitroom.com/2018-baltin-pl/uploads/InformacjaVAT.pdf>

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Symbol	399412	Symbol SWO	399412
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	14 158,42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	30,30 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24425

Czynsz administracyjny 300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**