

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 169 m², pow. działki: 11,102 m²,

KRUSZWIN

Cena **1 200 000** zł



Unikatowa oferta. Grunt z linią brzegową jeziora Myśliborskiego.

Na sprzedaż posiadłość przepięknie zlokalizowana nad jeziorem Myśliborskim w miejscowości **Kruszwin**, w otoczeniu drzew, pól i lasów. Doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku dla osób, które cenią sobie bliskość natury, kameralną atmosferę. To również idealne miejsce do codziennej pracy zdalnej, zarządzania firmą ale z widokiem na malownicze jezioro Myśliborskie.

Łączna powierzchnia gruntu 11102 ha składa się z 2 działek:

I - Działki rolnej o powierzchni 0,4002 ha, grunt oznaczony symbolem Br-RV

Na działce posadowione są trzy budynki:

1. Budynek mieszkalny wybudowany w 2000 r o powierzchni 169 m².

Poziom -1

- salon kąpielowy z wanną i prysznicem, suszarnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, pokój

Poziom 0

- przedpokój, WC, przestrzenna kuchnia, salon z wyjściem na taras i widokiem na jezioro, cztery sypialnie w tym jedna z osobnym WC.

2. Budynek niemieszkalny o powierzchni 92 m² z możliwością zaadoptowania poddasza na pokoje.

3. Budynek gospodarczy o powierzchni 28 m² służący obecnie jako składzik.

II - Działka rolna z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej do Jeziora Myśliborskiego - w pasie o szerokości ok. 130 m.

Powierzchnia gruntu 0,7100 ha, grunt oznaczony symbolem PsIV

Wyjątkowa lokalizacja:

- Myślibórz - 6 km
- do granicy - 49 km
- Gorzów Wielkopolski - 47 km
- Szczecin - 83 km
- Zielona Góra - 156 km
- Poznań - 207 km

Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej i posiada odrębną Księgę Wieczystą.

Serdecznie zapraszam na prezentację, żaden tekst nie odda nietuzinkowego charakteru i smaku opisywanej posiadłości.

Symbol	399419	Symbol SWO	399419
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m ²	10 650,89 PLN	Miejscowość	KRUSZWIN
Powierzchnia całkowita	169,00 m ²	Powierzchnia działki	11 102,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	169,00 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

✘ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**