

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,500 m²,

TANOWO

Cena **420 000** zł



Działka budowlano -rzemieślnicza o powierzchni 3500 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna. w 2022 roku będzie wykonana kanalizacja. Szerokość działki wynosi 70 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu

- usługi rzemieślnicze
 - dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia
2. kształtowanie zabudowy
- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki
 - powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji , 9,5 m , w tym wysoki dach
 - dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych
 - minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	399448	Symbol SWO	399448
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena za m2	120,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 500,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	50,00
Długość działki (mb.)	65,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**