

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146 m², pow. działki: 500 m²,

GOLENIÓW

Cena **999 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ w stanie deweloperskim, położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych "SŁONECZNE PRZEDMIEŚCIE" w Marszewie koło Goleniowa.

Komfortowe, nowoczesne domy wybudowane nie tylko wg nowoczesnego projektu, ale także z wykorzystaniem najnowszych technologii. Zaprojektowane wg indywidualnego projektu pracowni 2PS Pracownia Projektowa Skarżyński Łukasz.

Do budowy domów zostaną wykorzystane materiały wysokiej klasy i jakości.

Każdy z segmentów położony jest na odbębnej, ogrodzonej i zagospodarowanej działce o pow. 480-500 m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 146,38 m² w tym 33,67 m² garaż.

Dom zaprojektowany na dwóch poziomach:

Parter - 67,12 m²

- hol 10 m²,
- salon z jadalnią 42 m²,
- kuchnia 10 m²,
- łazienka 2,7 m²,
- dwustanowiskowy garaż o powierzchni 33 m² (możliwość podziału i wyprojektowania jeszcze jednego pokoju o powierzchni 12 m²).
- taras o pow. około 45 m² w kształcie litery L.

Strefa wypoczynku dla mieszkańców domu, oprócz salonu z jadalnią na parterze budynku zaprojektowana została również półotwarta kuchnia, łazienka oraz duży garaż.

Na etapie budowy deweloper daje możliwość wprowadzenia zmiany tj. zmniejszenie powierzchni garażu (pierwotnie 33 m²) na rzecz pokoju o powierzchni 12 m².

Na piętro domu zaprowadzą nas lekkie drewniane schody.

Piętro - 46 m²

- 3 sypialnie
- łazienka 10,5 m²
- przedpokój.

Zabudowane do wysokości 190 cm - dzięki temu powierzchnia "po podłodze" z 46 m² zwiększa się do ponad 60 m².

W każdym z 4 pomieszczeń poddasza zaprojektowane są duże okna o szerokości 180 cm.

"Nowoczesny dom"- to nowoczesna bryła. W tym przypadku deweloper zadbał również o nowoczesne rozwiązania.

Standard wykończenia:

Kluczowym punktem są odnawialne źródła energii: każdy z wybudowanych segmentów posiada własną pompę ciepła, przygotowane w garażu podłączenie do paneli fotowoltaicznych, rekuperację. Ogrzewanie podłogowe w całym domu położone co 10 cm rurki przewodzące ciepło, tak aby ogrzewanie było bardziej wydajne. Wyjątkiem jest garaż tutaj instalacja położona z 20 cm odstępem.

Roczny koszt utrzymania nieruchomości po założeniu paneli fotowoltaicznych zostanie znacznie obniżony.

Materiały wykorzystane do budowy:

- Ytong 400 energo
- Dachówka ceramiczna- Creator Domino- czarna,
- docieplenie styropianem 20 cm/ grafitowy,
- dach docieplony pianą PUR,
- podłoga anhydrytowa (bardzo dobrze przewodzi ciepło i szybko się nagrzewa dzięki czemu pobór energii jest mniejszy),
- docieplenie podłóg- styropian 18 cm,

- okna Aluplast -3 szybowe model Ideal 8000 (kolor: antracyt/ białe wewnątrz),
- brama garażowa "ciepła" Wiśniowski/ Hormann (Eko),
- wbudowane rolety zewnętrzne Alprof sterowane elektronicznie,
- rekuperacja- urządzenie marki Zender,
- pompa ciepła- Panasonic.

Media:

- prąd,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej,
- światłowód,
- instalacja alarmowa,
- instalacja do monitoringu.

Osiedle zostało tak zaprojektowane, aby wszyscy mieszkańcy czuli się komfortowo, dlatego przy projektowaniu wzięte zostały pod uwagę odległości, dojazdy i drogi wewnętrzne, które zostaną wyłożone kostką brukową, osiedle będzie oświetlone i zamknięte. Brama oraz furtka otwierana będzie domofonem.

Wybudowane w spokojnej okolicy, w niedalekiej odległości od lasu, z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta oraz wyjazdem na drogę S3/S6.

Dojazd do osiedla również komunikacja miejską.

Termin realizacji inwestycji:

IV kwartał roku 2022

Cena ofertowa: 999 000 PLN.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	399463	Symbol SWO	399463
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m2	6 842,47 PLN	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	146,00 m ²	Powierzchnia działki	500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	146,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**