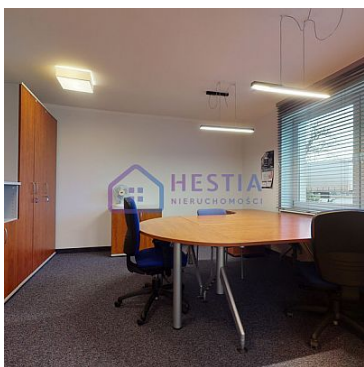
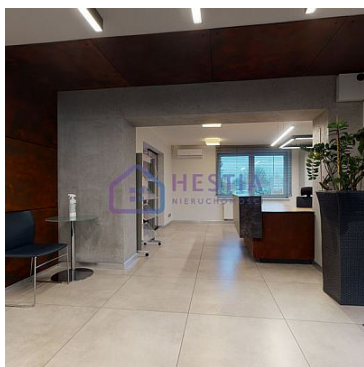


OBIĘKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m²,
KOŁBASKOWOCena **33 456** zł

Oferta wynajmu dotyczy budynku biurowo-usługowego wraz z placem położonego w Kołbaskowie. Doskonała lokalizacja tuż przy wyjeździe na autostradę A6 blisko przejścia granicznego przy drodze głównej nr 13, 14 km od Centrum Szczecina.

Budynek biurowo-usługowy w zabudowie wolnostojącej 190m² wraz z placem 7800m².

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną

- gazową
- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody
- telefoniczną
- alarmową

Na powierzchnię 190,20m² składa się:

parter:

- hall
- klatka schodowa
- dwa pomieszczenia biurowe
- toaleta

piętro:

- hall
- trzy pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie gospodarcze
- toaleta.

Nawierzchnię placu wykonano dla kategorii ruchu R-4 o dopuszczalnym nacisku na oś 115kN z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/32 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 25 cm w celu odprowadzenia podłoża do grupy nośności G1.

Powierzchnie komunikacyjne przeznaczone do postoju zostały zlokalizowane wzdłuż granic działki, część wewnętrzna działki stanowi plac manewrowy dojazd do stanowisk. Parkingi dla samochodów usytuowano prostopadłe do granic działki.

Łącznie na terenie nieruchomości znajduje się 63 stanowiska postojowe. Szerokość drogi manewrowej przy stanowiskach wynosi min. 12m.

Cena za 1m² powierzchni biura wynosi 24,60 zł.

Cena za 1m² powierzchni placu wynosi 3,69 zł.

Biuro wraz z placem do wynajęcia od ręki.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację

Symbol	399554	Symbol SWO	399554
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 456,00 PLN
Cena w EURO	7 166,28 €	Czynsz ofertowy	33 456,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Powierzchnia całkowita	190,00 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**