

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 5,784 m²,

TUCZNO

Cena **5 500** zł



Na wynajem HALA MAGAZYNOWA o powierzchni 600 m².

Budynek podzielony jest na 3 samodzielne hale o wymiarach: 2 hale 15 m (po ścianie bocznej) x 12,7m (szerokość wewnętrzna budynku) i 1 (środkowa hala) 12m x 12,7m.

Wysokość wszystkich hal: przy ścianie bocznej 3,5 m i w kalenicy - 5,6 m.

Każda hala posiada dwie bramy z niezależnym dojazdem z obu stron, o wymiarach 3m x 3m.

Teren doskonały pod działalność gospodarczo-produkcyjną.

Powierzchnia działki to 0,5784 ha.

Na miejscu znajduje się przyłączy do dużej trafostacji 40 kw prądu, z możliwością zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Dookoła nieruchomości jest utwardzony plac, około 2500 m² (możliwy dojazd transportem ciężarowym do 40 ton).

Wjazd na teren bezpośrednio z drogi krajowej DK 177.

Możliwość wykorzystania pod branżę odpadową (pozwolenia środowiskowe)

Woda w dzielnym budynku socjalnym. Szambo. W drodze głównej, 100 m od działki , znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna.

Gorąco polecam.

Symbol	399575	Symbol SWO	399575
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500,00 PLN
Cena w EURO	1 157,20 €	Czynsz ofertowy	5 500,00 PLN
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	TUCZNO	Powierzchnia całkowita	600,00 m ²
Powierzchnia działki	5 784,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	25589		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

☒ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się

zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu

rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**