

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,893 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **3 000 000 zł**



BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY
UL. MILCZAŃSKA, DZ. NR 7/3
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 778,9m²



JDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY
MILCZAŃSKA, DZ. NR 7/3

KTER
WIERZCHNIA UŻYTKOWA - 639 m²
WIERZCHNIA SPRZEDAŻY I POM. SOCJALNE - 434,5m²



UDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY
MILCZAŃSKA, DZ. NR 7/3

WIERZCHNIA UŻYTKOWA - 637 m²
WIERZCHNIA SPRZEDAŻY I POM. SOCJALNE - 434,5m²



Szanowni Państwo,
Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjnie położona działka z pozwoleniem na budowę obiektu handlowo-biurowego, zlokalizowana na szczecińskich Pomorzanach,

Na projektowaną powierzchnię 1893 m² składają się:

- 3 kondygnacje,
- 4 lokale handlowo-usługowe na parterze,
- 17 pomieszczeń biurowych na I i II piętrze,
- wiele pomieszczeń sąsiadujących z biurowymi, przeznaczonych na archiwa

- wiele sanitariatów
- ciągi komunikacyjne.

Atuty nieruchomości:

- położenie wśród centr i parków handlowych.
- duże witryny lokali handlowo-usługowych
- przed budynkiem wiele miejsc parkingowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- duży przepływ pieszych.

Podana cena jest ceną netto,

Zapraszam na prezentację!

Symbol	399571	Symbol SWO	399571
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000,00 PLN
Cena za m2	1 584,79 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia działki	1 893,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**