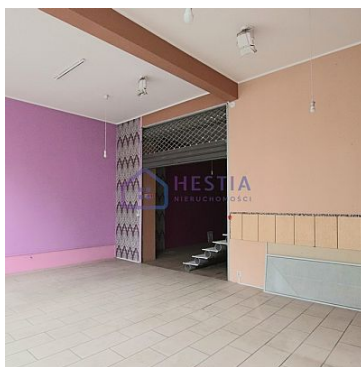


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 700** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu lokal rozkładowy do wynajęcia w Centrum Szczecina. Położenie i wejście z parteru na jednej z głównych ulic miasta czynią ten lokal bardzo atrakcyjnym. Doskonała lokalizacja oraz dogodny punkt komunikacyjny. W przedstawionym lokalu jest możliwość prowadzenia szerokiego wachlarza działalności.

Prezentowany lokal zajmuję powierzchnię użytkową 96,99 m². Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- sala główna/sprzedażowa
- magazyn nr 1

- magazyn nr 2
- toaleta damska
- toaleta męska

Lokal jest wolny do wynajęcia od zaraz.

Koszt utrzymania:

- NAJEM 4700 zł (do negocjacji)
- czynsz administracyjny około 277 zł
- użytkowanie wieczyste 329,19 zł
- podatek od nieruchomości 201,99 zł + media
- KAUCJA 11 000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację!!!

Symbol	399599	Symbol SWO	399599
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 700,00 PLN
Cena w EURO	1 003,45 €	Czynsz ofertowy	4 700,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	96,99 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1830

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**