

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 650 m²,

PUSTKOWO

Cena **295 000** zł



Na sprzedaż ładnie położona działka nad morzem w miejscowości Pustkowo.

Podstawowe parametry nieruchomości:

2. Pow. 650 m², teren płaski, w okolicy las (obszar Natura 2000) oraz zabudowa jednorodzinna letniskowa,
3. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXII/236/2001 w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy KARNICE - miejscowości Ninikowo, Niczonów, Dreżewo, Karnice z dnia 20.12.2001r. W szczególności:
- a) obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami usług,
 - b) warunki zabudowy:
 - funkcja podstawowo-mieszkalno-pensjonatowa,
 - maksymalna pow. zabudowy 30% działki budowlanej,

- dopuszcza się zabudowę budynkami gospodarczymi u małymi obiektami letniskowymi - 40% powierzchni zabudowanej,
- dach wysoki, kryty alternatywnie dachówką ceramiczną, cementową, gontem lub strzechą, min. spadek 35,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m,
- dopuszcza się lokalizację boisk, kortów, basenów,
- przed przystąpieniem do inwestycji budowlanej należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu,

4. Prąd przy działce.

Nieruchomość idealna pod zabudowę jednorodzinną, letniskową bądź jako inwestycja kapitału. Zapraszam na prezentację!

Oferta na wyłączność.

Symbol	399604	Symbol SWO	399604
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	295 000,00 PLN
Cena za m2	453,85 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	PUSTKOWO	Powierzchnia działki	650,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	15317

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**