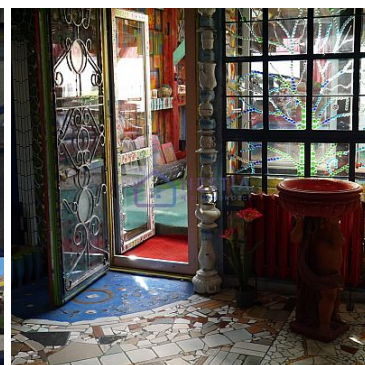
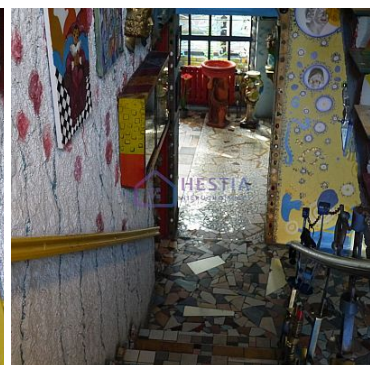
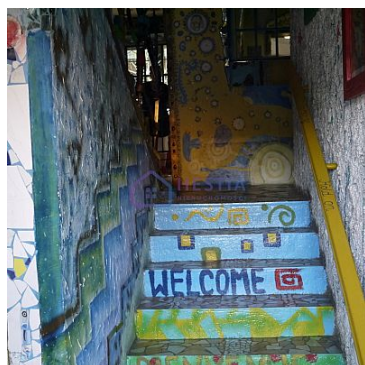


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 401 m², pow. działki: 764 m²,

MIROSŁAWIEC

Cena **680 000** zł



Dom położony w uroczej miejscowości Mirosławiec we wschodniej części Pojezierza Wałeckiego, będącym mezoregionem Pojezierza Południowopomorskiego. We wschodniej części miasta znajduje się Jezioro Stacyjne. W odległości około 700m na zachód od miasta płynie z północy na południe rzeka Korytnica, która dalej przepływa przez pobliskie Jezioro Korytnickie.

Osobliwością okolicy jest stado 36 żubrów żyjących na wolności oraz Rezerwat Przyrody "Rosiczki Mierosławieckiej" nad jeziorem Betyń.

Dom położony przy głównej arterii miasta doskonały do zamieszkania, jak i pod wynajem, np. na cele hotelarskie.

Dom przynosi profity.

Dom o niestandardowym wykończeniu , w które włożono dużo pracy i fantazji.

Dom podpiwniczony i składający się z trzech kondygnacji (każdy poziom o pow. ok. 120m2).

Parter zajmuje salon z kominkiem , bar , zaplecze kuchenne , wc. oraz wyjście na duży przeszklony taras o pow . 80m2.

Pierwsze piętro zajmują dwa pokoje o pow. ok. 25m2 z łazienkami , następny pokój(osobne mieszkanie wręcz) o pow. ok.50m2: składające się salonu z wyjściem na balkon, kuchni łazienki i sypialni.

Na drugim piętrze znajdują się dwa pokoje o pow. ok. 20m2 (jeden z wykuszem) oraz dwa pokoje o pow. ok. 36m2 przy wszystkich pokojach znajdują się łazienki w nowej glazurze i terakocie , kabinami prysznicowymi.

W piwnicy znajdują się sauna, magazyny oraz pomieszczenia do dowolnego wykorzystania.

Polecam i zapraszam na tak ciekawą i niespotykaną nieruchomość.

Symbol	399639	Symbol SWO	399639
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000,00 PLN
Cena za m2	1 697,03 PLN	Miejscowość	MIROŚLAWIEC
Powierzchnia całkowita	400,70 m ²	Powierzchnia działki	764,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	8
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2531		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**