

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **780 000** zł



*****Oferujemy Państwu na sprzedaż nowy, wynajęty lokal w pobliżu skrzyżowania Jagiellońskiej i Wojska Polskiego!****

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum o łącznej powierzchni około 62 m² składająca się z dużej sali sprzedaży.

Lokal ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- ogrzewanie,

W 2021 roku cały budynek przeszedł całkowitą renowację.
Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Umowa najmu gwarantuje stały i stabilny przychód.
Teren przed lokalami zadbany, w pobliżu miejsca postojowe.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- lokale rozrywkowe i puby,

Do podanej ceny należy doliczyć vat,

Polecamy ze względu na lokalizację,
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	399709	Symbol SWO	399709
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000,00 PLN
Cena w EURO	166 608,00 €	Cena za m2	12 605,04 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	61,88 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1935
Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**