

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **899 000** zł



Pożądana lokalizacja - Wichrowe Wzgórza w Siadle Dolnym z szybkim i bezproblemowym dojazdem do Szczecina!!

--- Zakup bez podatku PCC 2% ---

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie dwupiętrowe znajdujące się na piętrze budynku. Do mieszkania przynależy ogród oraz dwustanowiskowy garaż.

W mieszkaniu znajduje się taras z widokiem na okoliczną przyrodę oraz osiedle.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 125,60 m² składa się z:

- salonu, kuchni i jadalni o pow. 29,93m²,
 - korytarza o pow. 16,56 m²,
 - pomieszczeń gospodarczych o pow. 6,22 m² oraz 3,81 m², które może służyć jako garderoba,
 - łazienki o pow. 5,65 m²,
 - sypialni o pow. 14,63 m²
- oraz poddasza, w którym zostały wydzielone
- 3 sypialnie o pow. 20 m², 8,72 m² oraz 7,72 m²
 - korytarz o pow. 6,44 m²
 - łazienka o pow. 5,92m²

Mieszkanie ogrzewane z pieca gazowego dwuobiegowego.

Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak

z bezproblemowym i szybkim dojazdem do Centrum.

Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk Odry i Natura 2000, to atuty tej lokalizacji.

W cenie nieruchomości gwarantujemy:

1. Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne – bloczki wapienno piaskowe silka
- izolacja fundamentów – materiały i technologia Remmers
- docieplenie - styropian 20 cm
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka - cementowa
- okna - PCV trójszybowe.

2. Wykończenie części wspólnych:

- klatka schodowa - posadzki, tynki gipsowe + wykończenie finalne ścian gładź lub farba strukturalna, płytki typu gres
- garaż - wykonane zostaną ścianki działowe, drzwi wewnętrzne, posadzki
- chodniki / wyjścia z klatki - z kostki brukowej
- ogrodzenie nieruchomości - wokoło nieruchomość ogrodzona, wydzielone ogródki

3. Wykończenie mieszkania wewnątrz:

- wykończenie - ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe,
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne, z piecem gazowym Broetje 24 kW i grzejnikami,
- sterownik do ogrzewania podłogowego: w łazience i salonie,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej,
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, włączniki),
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami)

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	396687	Symbol SWO	396687
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	7 157,64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Wichrowe Wzgórza
Powierzchnia całkowita	125,60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**