Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900 m^2,

MARIANOWO

Cena **300 000** zł

Atrakcyjna działka nad jeziorem Marianowskim tylko godzinę od Szczecina.

Zagospodarowana działka o powierzchni 900,25 m kw., położona 30 m od linii brzegowej.

Obecnie działka zagospodarowana jest:
- domkiem rekreacyjnym o pow. 25 m. kw., w którym znajdują się dwa pokoje, kuchnia, toaleta i wiatrołap oraz weranda o pow. 15 m. kw.;
- przyczepą campingową o wymiarach 5,2 m (z hakiem 6,3 m) x 2,25 m, z dwoma sypialniami, aneksem kuchennym i łazienką;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- wiatą gospodarczą o pow. 4,8 m. kw.;
- oczkiem wodnym o wymiarach 5 m x 3 m x 1,5 m wyłożonym folią o wymiarach 6m x 8m, z licznymi rybami i roślinnością;
- licznymi, wieloletnimi nasadzeniami (drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne).

Wydane warunki zabudowy – budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem. Pełne uzbrojenie - przyłącze prądu (licznik trójfazowy) oraz wody, kanalizacja, telefon.
Dodatkowo jest zatwierdzony projekt budowlany i wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego z garażem. Zaprojektowany budynek mieszkalny: parterowy (1 ½ kondygnacji), w części podpiwniczony, z poddaszem w części użytkowym, dachem dwuspadowym, symetrycznym. Powierzchnia użytkowa zabudowy 147,9 m kw. a całkowita 187,8 m kw.

Bardzo dobra lokalizacja – bliskość Szczecina oraz Stargardu czynią teren wyjątkowo atrakcyjnym.

Oferta skierowana do ludzi ceniących komfort i ciszę z dala od zgiełku miasta. Jezioro Marianowskie wyróżnia się w regionie dużą czystością i jest doskonałym miejscem do żeglowania bądź kajakowania, bogate w ryby słodkowodne jest również rajem dla wędkarzy. Malownicza okolica pozbawiona uciążliwego dla środowiska przemysłu, dominuje tu krajobraz rolniczy, na pobliskich terenach znajdują się również duże kompleksy leśne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	399731	Symbol SWO	399731
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000,00 PLN
Cena za m2	333,24 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	MARIANOWO
Miejscowość	MARIANOWO	Powierzchnia działki	900,25 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego.
Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**