

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,120 m²,

KRĘPSKO

Cena **127 200** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 2120 m², położonej bezpośrednio przy ścianie lasu, w spokojnej okolicy, w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, poprzez ustanowiony udział w drodze dojazdowej prywatnej.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi 33,50 m, długość ok. 63,50 m.

Ze względu na nową zabudowę sąsiadującą w najbliższym czasie zostanie złożony wniosek o wydanie DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 6,0 % w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostokątny w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 12 m z tolerancją do 20%.

MEDIA

- prąd - skrzynka przy sąsiedniej działce, a właściciel podpisał umowę na budowę złącza kablowego do działki
- woda i kanalizacja - sieci w odległości ok. 250 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne lub szczelny zbiornik bezodpływowy

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	399927	Symbol SWO	399927
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	127 200,00 PLN
Cena za m2	60,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia działki	2 120,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	33,50	Długość działki (mb.)	63,50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST

Nr Licencji

19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**