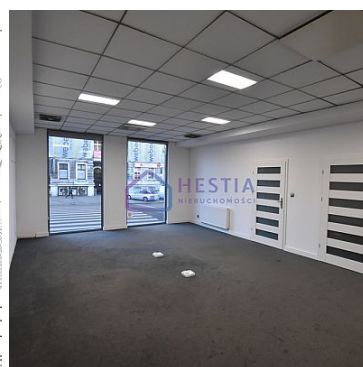
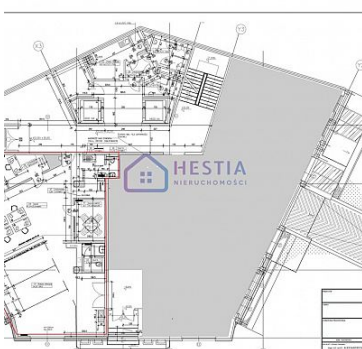
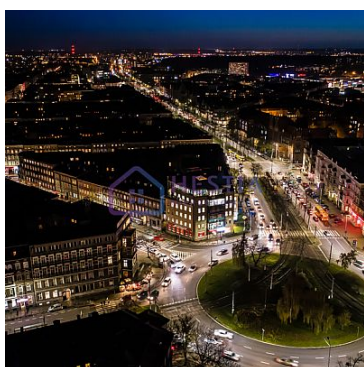
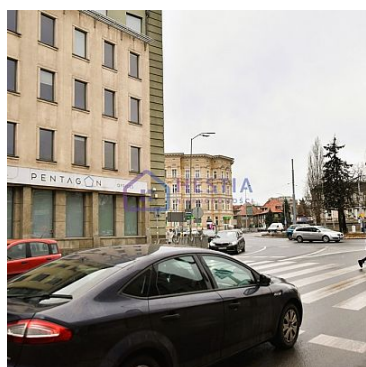


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 155 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **12 400** zł



TOP LOKALIZACJA - SERCE MIASTA !

Do wynajęcia powierzchnia biurowo - usługowa 155m² zlokalizowana w ścisłym Centrum Szczecina przy Placu Szarych Szeregów w budynku biurowo-usługowym PENTAGON OFFICES.

Budynek powstał w 2002 roku i składa się z 6 kondygnacji.

Na powierzchnię 155m² składa się

- pomieszczenie open space ok.50m²

- 7 osobnych pomieszczeń biurowych (od 7m² do 16m² każde)

- 2 osobne łazienki z WC
- 2 kuchnie w zabudowie meblowej

Całodobowy wstęp do obiektu 7 dni w tygodniu. Ochrona obiektu z kontrolą dostępu.

Na każdym piętrze znajduje się serwerownia.

W każdym pokoju klimatyzacja. W lokalu łącznie światłowodowe, okablowanie komputerowe, elektryczne oraz telefoniczne.

Podwieszane sufity. Podłogi techniczne podniesione, pokryte wykładziną tzw. „floorboxy”.

Ogrzewanie c.o. wodne z wykorzystaniem grzejników ściennych i centralnego kotła gazowego (w piwnicy budynku) oraz przez system wentylacyjno-klimatyzacyjny.

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Dwa wejścia do lokalu - jedno od al. Wojska Polskiego, drugie od placu Szarych Szeregów.

Okna - witryny od strony ulicy - możliwość zagospodarowania przestrzeni witrynowych.

Wynajem na minimum 1 rok z możliwością przedłużenia.

Kaucja wymagana - 3 miesięczny czynsz.

Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina. Wszystkie główne szlaki komunikacyjne, sklepy, restauracje.

WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszam.

Symbol	399928	Symbol SWO	399928
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 400,00 PLN
Cena w EURO	2 646,16 €	Czynsz ofertowy	12 400,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	155,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	6	Źródło c.w.	INNE

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	26625

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**