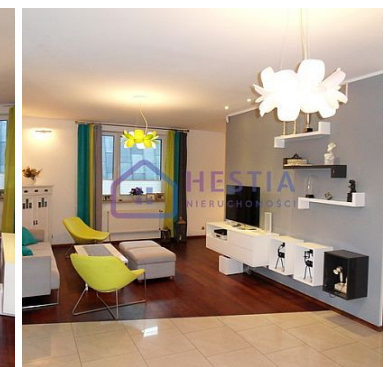
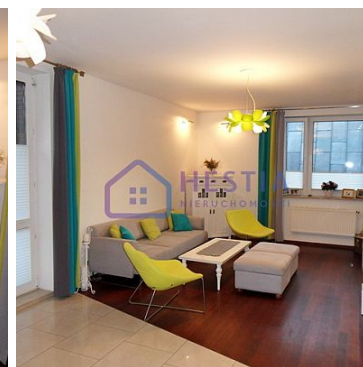
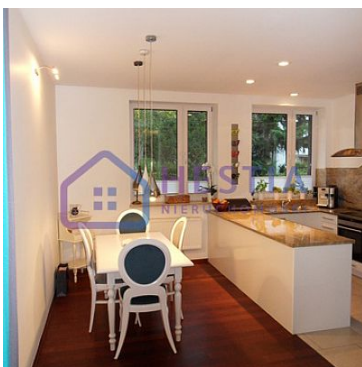


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 390 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 950 000** zł



Prezentujemy dużą nieruchomość na sprzedaż! Idealna na siedzibę firmy, klinikę lub połączenie funkcji mieszkalnej i prowadzenie działalności!! Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Budynek ma całkowitą powierzchnię 500 m² i dzieli się na część mieszkalną oraz usługową. Istnieje możliwość połączenia powierzchni lub kolejnych podziałów. Szeroki wachlarz wykorzystania nieruchomości pod konkretne potrzeby kupującego. W doświetlonym przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, piwnice oraz garaże. W części usługowej dwa poziomy open space o łącznej powierzchni ok 140 m². W części mieszkalnej znajdują się: duży jasny salon 35 m², oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m². Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m² taras. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie (19m², 14,5 m² - z balkonem)

oraz duża garderoba (10 m²). Jest tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje, jeden z garderobą oraz łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest dwoma piecami gazowymi dwuobiegowymi (każda część ma swoje źródło) w części przeznaczony na mieszkanie znajduje się również kominek, który również pełni funkcję grzewczą. Wszelkie media dostępne. Kuchnia wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i lodówkę. Po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb potencjalnego kupującego, każde z pięter może funkcjonować jak osobne mieszkanie - są wszelkie przyłącza. Tak, część mieszkalna, jak i usługowa może zostać przerobiona pod konkretne potrzeby. Przed budynkiem miejsca parkingowe, plus garaże. Obecnie cała nieruchomość jest wynajmowana - wieloletni najemcy. Zapraszamy na prezentację!!

Symbol	400079	Symbol SWO	400079
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena w EURO	416 715,00 €	Cena za m ²	3 900,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	500,00 m ²
Powierzchnia działki	390,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6876		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl