

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m<sup>2</sup>, pow. działki: 375 m<sup>2</sup>,

STRACHOCIN

Cena **399 000** zł



Oferujemy Państwu piękne domy w zabudowie bliźniaczej w Strachocinie z WIDOKIEM NA LAS.

Komfortowy dom znajduje się w pięknej i spokojnej okolicy (5min od Stargardu, 30min od Szczecina), w pobliżu szkoły, przedszkole, sklep, komunikacja miejska!

Nieruchomość sprzedawana w stanie surowym zamkniętym. Po uzgodnieniu warunków możliwość doprowadzenia do stanu developerskiego.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 375m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita wynosi 104m<sup>2</sup>, użytkowa 91m<sup>2</sup>.

Parter :

- Salon z możliwością zamontowania kominka( wszystkie podłączenia)
- Otwarta kuchnia z jadalnią
- Gabinet
- Łazienka
- Przedsiónek

W skład piętra wchodzi:

- 3 sypialnie
- Korytarz
- Łazienka

Bliźniak wykończony jest materiałami najwyższej jakości:

- Ceramiczna dachówka
- Okna pasywne trzyszybowe w kolorze złotego dębu
- Rolety antywłamaniowe (automatyczne sterowanie )

Dom energooszczędny i ekonomiczny.

Gorąco polecamy ze względu na wysoką jakość wykończenia, piękną okolice oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam na prezentację

|                         |                       |                        |                       |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 400137                | Symbol SWO             | 400137                |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                   | 399 000,00 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 3 836,54 PLN          | Miejscowość            | STRACHOCIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           | Powierzchnia całkowita | 104,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 375,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT             |

|                       |                      |                         |                |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Powierzchnia użytkowa | 91,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ       |
| Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY           | Rok budowy              | 2021           |
| Standard              | DO WYKOŃCZENIA       | Materiał ścian          | BŁOCZKI        |
| Typ kuchni            | OTWARTA              | Liczba łazienek         | 2              |
| Liczba WC             | 2                    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA     |
| Liczba pokoi          | 5                    | Liczba pięter           | 1              |
| Źródło c.w.           | POMPA CIEPŁA         | Ogrzewanie              | POMPA CIEPŁA   |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA   | Forma własności         | WŁASNOŚĆ       |
| Podłączony wodociąg   | JEST                 | Rodzaj okien            | POŁACIOWE, PCV |
| Rodzaj ogrodzenia     | BRAK                 | Garaż                   | JEST           |
| Taras                 | JEST                 | Nr Licencji             | 18591          |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**